

... made in kaarst*

*DER ERFOLGSSTANDORT

Kolumne des Bürgermeisters

Kolumne des Herausgebers

Wirtschaftsförderung

Stadt- und Eventmarketing

Neueröffnung

Business Cup

Kaarster Unternehmen

Veranstaltungskalender



WIRTSCHAFTSMAGAZIN

Liebe Leserinnen und Leser,



gemeinsames Handeln macht stark und verspricht Erfolg – gerade das Miteinander ist bekanntermaßen ein nicht zu unterschätzender Rohstoff unserer Wirtschaft.

Unter diesem Motto sind wir in den vergangenen Wochen gemeinsam zum nunmehr vierten Male die Messe b2d – business to dialog –, den **Maimarkt** mit der **Autausstellung „Kaarst Autal“** sowie die **Handwerkermesse „Rund ums Haus“** erfolgreich angegangen und haben damit einmal wieder beweisen können, dass gerade die mittelständischen Unternehmen in Kaarst etwas bewegen und entscheidend dazu beitragen, den Wirtschaftsstandort Kaarst auch über die Stadtgrenzen hinaus bekannt zu machen.

Künftig werden Sie Gelegenheit haben, sich über kurze Videobeiträge zu derartigen Wirtschafts- aber auch kulturellen Veranstaltungen auf der Internetseite der Stadt Kaarst zu informieren. Schauen Sie doch mal rein unter www.kaarst.de!

Ich wünsche uns allen weiterhin eine erfolgreiche Zusammenarbeit zum Wohle unseres Wirtschaftsstandortes Kaarst.

Ihr
Franz-Josef Moermann

Filme [www.](#)
Videos
YouTube
Google

**DIE
WEBCASTER**.de

Holler, Kippes & Partner

P A R T N E R S C H A F T S G E S E L L S C H A F T

Steuerberater · vereidigter Buchprüfer

Bernd W. Holler

Steuerberater

vereidigter Buchprüfer*

Dipl.-Finanzwirt

Volkmar Kippes

Steuerberater***

Dipl.-Betriebswirt

Ulrich Eich

Steuerberater

Dipl.-Betriebswirt

Andreas Twardawa

Steuerberater**

Dipl.-Betriebswirtin (FH)

Claudia Finken

Steuerberaterin

Antje Fährmann

Steuerberaterin

Dipl.-Betriebswirtin

Andrea Twardawa

Steuerberaterin

Daniela Zillikens

Steuerberaterin

Düsselstraße 21 · 41564 Kaarst

Fordern Sie unsere Praxisbroschüre an:

Tel.: 02131/9682-0 · Fax: 02131/9682-99 · E-Mail: mail@hokipa.de

Oder besuchen Sie uns im Internet: www.hokipa.de

* in Einzelpraxis tätig als Prüfer für Qualitätskontrolle gem. § 57 a Abs. 3 WPO, Abschlussprüfer gem. § 319 Abs. 1 Satz 2 HGB

** Fachberater für Sanierung und Insolvenzverwaltung (DStV e.V.)

*** Fachberater für Testamentsvollstreckung und Nachlassverwaltung (DStV e.V.), Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.)

Tach zusammen.



Glückwunsch erst mal, allerseits und rundum.

Mit den Worten, dass „ein neuer Abschnitt in der wechselvollen Geschichte unseres Volkes“ beginne, leitete Konrad Adenauer im Parlamentarischen Rat die Unterzeichnung des Grundgesetzes ein. Um Mitternacht des 23. Mai 1949 trat es dann in Kraft: Das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland. Und das Grundgesetz wurde tatsächlich zu einer großen Erfolgsgeschichte: Als Beispiel für die erfolgreiche Demokratisierung eines Landes.

Glückwunsch Deutschland! Glückwunsch Kaarst! Die Stadt Kaarst feierte die Demokratie jetzt gebührend mit einem bunten Veranstaltungsprogramm.

Na und dann noch mal Glückwunsch! Wegen Europa. Haben wir ja auch schon zig Jahre, spätestens seit den Römischen Verträgen von 1957. Europa wird ja auch immer wichtiger, weil die EU auch viele Dinge und Gesetze für uns bestimmen darf. Zum Beispiel die SMS-Gebühren und viele Sachen, die das Leben vereinfachen und lebenswert machen. (Habe mich neulich mal umgehört). Und Europa wird ja ständig weiter ausgedehnt. Ungefähr die Hälfte der Kaarster Wahlberechtigten gehen zur Europawahl. Glückwunsch.

Noch mal Glückwunsch! In der Nacht zum 3. Oktober 1990 feierten wir die staatliche Einheit Deutschlands. Sie war nach 45 Jahren wieder hergestellt. Da höre ich doch neulich in einer anderen Stadt ein Zwiegespräch: „Ja hör mal, mit unserer Jugend ist auch nichts mehr los. Die wissen Nichts von früher und von der DDR aus der Schule. Die hassen die Ossis nicht mal mehr!“ Na, Glückwunsch!

Im kommenden Jahr feiert der Rotary Club Kaarst das 25-jährige Bestehen. Dazu gratulieren wir später. Aus diesem Anlass wird der RCK der Stadt ein Geschenk der besonderen Art machen: Ein Kunstwerk in Stelenform. Für dieses Projekt konnte der bekannte Künstler Prof. Elmar Hillebrand gewonnen werden. Es wird eine ca. 2.30 m hohe Sandstein-Stele werden mit einer Bronzeskulptur auf dem Sockel. Diese zeigt den hl. St. Martin (Schutzpatron der Stadt Kaarst) neben seinem Pferd bei der Mantelteilung.

Das Titelfoto zeigt ein erstes Modell der Bronzefigur, das auf einer Stele im Alten Dorf (gegenüber dem Deutschen Haus) seinen Platz finden wird.

Schön, dass wir hier in Kaarst leben. Glückwunsch! Wir freuen uns auf den Sommer.

Herzlichst Ihr

Hartmut Houben

FIRST-CLASS
HAUSER

WISA Generalbau GmbH

First Class Häuser

Wir bauen heute, die Klassiker von Morgen.

Ein Firstclass Haus hat den Charme der Vergangenheit, den Komfort von heute und die Energieeinsparung von Morgen.

Ein Firstclass Haus hat vom ersten Tag an eine einzigartige Atmosphäre, welche man in "neuen" Häusern meist vergeblich sucht.

Firstclass Ambiente

CLASSIC

Mediterran

AVANTGARDE

Das Firstclass Ambiente mit stilisierten und wertvollen Details unserer Häuser wird von der international renomierten Designerin Giovanna di Mai entwickelt und ist ohne Aufpreis enthalten. Bevor Sie ein "normales" Haus bauen und es ein Leben lang bereuen, sprechen Sie mit uns!

www.wisa-bau.de

Telefon: 02161-4798890

NEUE BRÜCKE ÜBER DEN NORDKANAL NOCH NICHT IN TROCKENEN TÜCHERN

Ein Beitrag von
Wirtschaftsförderer
Dieter Güsgen



Wirtschaftsförderer
Dieter Güsgen

Der Wirtschaftsstandort Kaarst hat sich in den letzten Jahren sehr positiv entwickelt. Insofern bewerben wir im Rahmen der Stadtmarketingaktivitäten unseren Standort gerne als den Erfolgsstandort im Rhein-Kreis Neuss. Wir belegen diese Aussage natürlich mit entsprechenden Zahlen und Fakten.

Insbesondere hat sich die Zahl der örtlichen Unternehmen und damit die Anzahl der Arbeitsplätze in Kaarst in den letzten Jahren deutlich erhöht. Wir haben im Dezember 2008 bei der Arbeitslosenquote ein historisches Tief von 4,5 % registrieren können (aktuell: 5,1 %). Außerdem hat sich im Zeitraum 1998 bis 2008 das Gewerbesteueraufkommen in Kaarst mehr als verdreifacht. Diese Erfolge müssen natürlich in erster Linie den aktiven Unternehmen vor Ort zugerechnet werden. Einen kleinen Beitrag zu diesem Erfolg hat jedoch auch die Stadt Kaarst durch die Schaffung von guten Rahmenbedingungen eingebracht.

Damit wir an der Erfolgsgeschichte des Standortes Kaarst weiter schreiben können, sind wichtige langfristige Entscheidungen für die Zukunft zu treffen. Dazu gehören vor allem die Bereitstellung ausreichender Gewerbeflächen und deren optimale Erschließung.

Ausreichende Gewerbeflächen benötigen wir mittel- und langfristig zur weiteren Entwicklung der örtlichen Unternehmen, aber auch zur Ansiedlung weiterer externer Unternehmen. Damit stellen wir sicher, dass die Strukturdaten auch in Zukunft einen positiven Saldo ausweisen und der städtische Haushalt langfristig gedeckt werden kann.

Einer der wichtigsten Schritte zur weiteren positiven Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Kaarst steht nunmehr bevor: Die Erweiterung des Gewerbegebietes am Kaarster Kreuz (Teilbereich Hüngert II) in Holzbüttgen.

Bevor eine Gebietsausweisung im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens erfolgt, hat die Stadt Kaarst

zunächst die erforderlichen Grundstücke des Entwicklungsbereiches Hüngert II im Rahmen einer vorausschauenden Bodenvorsorge weitestgehend erworben und ist nun dabei, die Verkehrserschließung zu optimieren.

Im Rahmen der Optimierung des vorhandenen Gewerbegebietes in Holzbüttgen und des zukünftigen Entwicklungsbereiches, aber auch zur Optimierung der Anbindung des ganzen Ortsteiles ist geplant, die vorhandene Siemensstraße (K 37) im Bereich zwischen Sporthotel „Intersportarena“ und Bahnübergang am Nordkanal zu verschieben und den vorhandenen Bahnübergang durch ein neues Brückenbauwerk zu ersetzen. Erforderlich ist diese Planung aus Sicht der Verwaltung, um zukünftig – insbesondere bei einer eventuellen IKEA-Verlagerung lange Wartezeiten vor der geschlossenen Schranke des Bahnübergangs zu vermeiden.

Die vorgesehene Planung wurde im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung im Januar 2009 öffentlich in den Rathäusern in Kaarst und Büttgen ausgehängt und im Rahmen einer Bürgerversammlung am 12. März im Pfarrzentrum Holzbüttgen, sowie eines durch die IHK initiierten Unternehmergegesprächs am 21. April im Autohaus Timmermanns, ausführlich vorgestellt und damit eine Meinung der betroffenen Bürger und Unternehmen abgefragt.

Die Meinungsbildung wurde bislang engagiert, sachlich und nicht ohne Emotionen geführt, zumal sich neben den politischen Parteien, dem Förderkreis Holzbüttgen, zahlreichen Unternehmen auch eine Vielzahl von Bürgern in die öffentlich geführte Diskussion eingebbracht haben.

Sorge bereitet den Bürgern und Unternehmen, die in dem Architekten Walter Hafner und dem Autohauschef Thomas Timmermanns ihre Wortführer fanden, insbesondere, dass die seitens der Verwaltung vorgeschlagene Trasse nicht den erforderlichen Verkehr – insbesondere im Falle einer IKEA-Umsied-

- Beratung & Konzeption
- Gestaltung & Layout
- Dynamische Datenbanklösungen
- Flexible Programmierung
- Content-Management-Systeme
- Onlineshops
- Webhosting

**Wir füllen Ihre
Internet-Räume
mit Leben**

www.webandmore.de

webandmore
Das Internetsystemhaus



Bahnübergang Gümpgesbrücke

lung – aufnehmen und es daher zu Schleichverkehren über den Kaarster Bahnhof durch ganz Holzbüttgen kommen könnte.

Bürgermeister Franz-Josef Moormann versicherte jedoch sowohl in der Bürgerversammlung als auch im IHK-Unternehmergegespräch, dass man die Sorgen der Betroffenen ernst nehmen werde und dass aus diesem Grunde weitere Verkehrsuntersuchungen in Auftrag gegeben werden.

Die neue Brücke über den Nordkanal, die zusammen mit der neuen Trasse der K 37 voraussichtlich über 10 Millionen Euro kosten wird, ist daher noch nicht „in trockenen Tüchern“.

Die Untersuchungsergebnisse der ergänzenden Verkehrsuntersuchungen bleiben abzuwarten und sollen zusammen mit den Eingaben der Bürger und Unternehmen in den Abwägungsprozess des anhängigen Bauleitplanverfahrens einfließen.

Entscheidung zur IKEA-Verlagerung bleibt spannend

Abzuwarten bleibt auch die Entscheidung zur IKEA-Verlagerung. Die Stadt Kaarst und auch das schwedische Möbelhaus verfolgen zwar gemeinsam die Zielsetzung einer innerstädtischen Verlagerung. Doch ist die Entscheidung abhängig von der Entscheidung der Landesplanung in Düsseldorf. Als entscheidende Hürde ist hier die Landesgesetzgebung des LEPro (Landesentwicklungsprogramm) zu nehmen.

Nach dem neuen § 24 a LEPro dürfen Kern- und Sondergebiete für großflächige Einzelhandelsbetriebe nur noch in zentralen Versorgungsbereichen ausgewiesen werden. Dabei darf weder die Funktionsfähigkeit zentraler Versorgungsbereiche in der Gemeinde oder in benachbarten Gemeinden, noch die wohnungsnahe Versorgung der Bevölkerung im Einzugsbereich beeinträchtigt werden.

Dabei gilt es, die durch das LEPro vorgegebenen zentrenrelevanten Leitsortimente zu beachten. Sondergebiete für nichtzentrenrelevante Einzelhandel dürfen auch außerhalb zentraler Versorgungsbereiche angesiedelt werden, wenn sich das Sondergebiet in einem im Regionalplan ausgewiesenen allgemeinen Siedlungsbereich befindet und das zentrenrelevante Randsortiment beschränkt wird.

Wir werden Sie über die weiteren Entwicklungen zu diesem für Kaarst sehr bedeutenden Entwicklungsvorhaben auf dem Laufenden halten. ◆

aufbauend anders



Messebau
Ladenbau und Showroom
Display- und Objektbau
Ausstellung und Event

i.xpo GmbH & Co. KG
August-Thyssen-Str. 12
D-41564 Kaarst
Fon +49 (0)21 31/7 92 74-0
Fax +49 (0)21 31/6 35 50
info@i-xpo.de
www.i-xpo.de

NEU IN KAARST WEB TV VON DEN WEBCASTERN



Jetzt ist das Internetportal der Stadt Kaarst noch unterhaltsamer, attraktiver und informativer. Denn dort hat, dem Zeitgeist entsprechend, ein modernes Medium Einzug gehalten: WEB-TV. Das sind Videos von interessanten Kaarster Ereignissen und Veranstaltungen.

Diese Videofilme werden von dem Kaarster Projekt „DIE WEBCASTER“ für die Bürger und Unternehmen produziert.

So können die Kaarster beispielsweise noch einmal Veranstaltungen Revue passieren lassen, an denen sie selbst teilgenommen haben oder von versäumten Ereignissen einen Eindruck gewinnen. Diese zeitnahe Dokumentation der Höhepunkte des wirtschaftlichen und kulturellen Kaarster Lebens findet man auf der Homepage der Stadt Kaarst unter www.kaarst.de

Zunächst wird eine Strecke von 10 Beiträgen produziert, die bis Jahresende 2009 Ereignisse darstellen. Die ersten Beiträge zeigen den Wirtschaftsstandort Kaarst während der b2d Business to

Dialogmesse im Sportforum Büttgen, die 60-Jahrfeier des Grundgesetzes am Tag der Wahl des Bundespräsidenten mit der ersten Einbürgerungsfeier im neuen Rathaus sowie Kaarster Bilder von Tuppenhof bis Feuerwehr.

Moderiert werden die Beiträge von Harry Flint, der mit dem Produktbereich Filmproduktion (DIE WEBCASTER) sein Unternehmen flints.de ausgebaut hat. Er bietet die Herstellung von budgetorientierten, professionell geschnittenen Videos für den Online Inhalt an, die auch auf den führenden Videoplattformen wie YouTube®, Google Video® sowie Sevenload® verbreitet werden.

Es ist ausdrückliches Ziel der Stadtverwaltung, dass interessierte Bürger und Organe wie Vereine, Schützen, Bürgerstiftung, öffentl. Einrichtungen die Beiträge auf die eigenen Homepages verlinken, um somit eine größtmögliche Verbreitung zu erreichen.

Wer Interesse an der Einbettung eines oder mehrerer Videobeiträge auf seiner Website hat, kann sich direkt an die Pressestelle des Rathauses, Frau Hecker Tel. 987-109 oder an DIE WEBCASTER, Hr. Flint 79 79 88 wenden.

Erleben Sie beispielhafte Produktionen unter: www.die-webcaster.de



„B2D“ MIT NEUEM AUFTRITT



Optimismus pur, vor dem Messestart

Die vierte Ausgabe der Dialogmesse „b2d“ erhielt auch in diesem Jahr neue Akzente. Neben einigen Änderungen im Bereich der Hallenausstattung und Hallenaufteilung wandelte sich vor allem das Ausstellerfeld. Der Kaarster Wirtschaftsförderer Dieter Güsgen sieht hier konkrete Handlungsbedarf: „Ich

habe die Kaarster Unternehmer vermisst, sie hätten diese einmalige Chance nutzen sollen, um direkten Kontakt zu neuen Kunden aufzunehmen.“ Seiner Auffassung nach ist die Neukundenakquisition gerade in der heutigen wirtschaftlich schwierigen Lage für jedes Unternehmen unentbehrlich.

Für die 124 Aussteller, die zum Großteil im Rheinland beheimatet sind, war diese Messe ein Erfolg, denn sie führten qualitativ hochwertige Gespräche. Networking war gefragt und im Angebot, denn die Aussteller knüpften nicht selten auch untereinander neue Geschäftsbeziehungen. Vertreten waren Unternehmen aus vielen verschiedenen

Bereichen des Handels, der Industrie, Dienstleistung, Werbung oder Internet. Berührungspunkte gab es da jede Menge.

Ulf Hofes, der Hauptveranstalter der Kaarster „b2d“ kommentierte die doch ein wenig leer anmutenden Ausstellungsgänge positiv, man wolle aus der Entscheidermesse keine Publikumsmesse machen, denn nur das Fachpublikum garantiere den Erfolg für die Aussteller.

Wer die Anregungen von Ulf Hofes umsetzte und motiviert auf potentielle Kunden zuging, wurde unter den „Häuptlingen“ auch fündig.

Der Branchenmix machte diese Veranstaltung ebenso interessant wie der Einfallsreichtum mancher anwesender Unternehmer: Elektro - Stehroller wurden zu echten Eyecatchern und fanden große Beachtung, ebenso die Boxer der SG Kaarst, die ihre Kampfkraft einsetzten, um für ein IT Unternehmen zu werben und als Synonym für den härter gewordenen Wettbewerb angesehen werden konnten. Auf dem Stand der MIT versuchte Kreisdirektor Hans-Jürgen Petrauschke unter den kritischen und zugleich amüsierten Blicken seiner Begleiter beim Presserundgang sein Glück als Minigolfer.

Der erste Messestag mündete im Kaarster Wirtschaftstreff, zu dem auch die Aussteller eingeladen

waren. Viele von ihnen nutzten diese Gelegenheit, um das eine oder andere Gespräch zu vertiefen oder neue Kontakte zu knüpfen, was ganz im Sinne dieser Veranstaltung war.

Hier startete MIT Vorstand Heijo Drießen mit seiner Einschätzung der aktuellen Messe: „Die Halle und damit auch die Messe ist von Jahr zu Jahr schöner geworden.“ Er kommentierte damit die erst kürzlich abgeschlossenen Renovierungsarbeiten der Radsporthalle und die neue Aufteilung, die nun einen sehr viel besseren Kommunikationsraum bot. Die Tatsache, dass rund 40 % aller aktuellen Aussteller zum wiederholten Mal auf der „b2d“ waren, sei ein eindeutig positives Zeichen, da hier ein Zuwachs von 10 % zu verzeichnen sei, so Ulf Hofes.

Mit großer Ungeduld wartete man auf den populären Gastredner des Abends, Dr. Franz Alt, der als kritischer Journalist und erfolgreicher Buchautor zum Thema „Sonnige Aussichten – die Energie- und Verkehrswende sind möglich“ referierte. Seine mit großem Engagement vorgetragenen Ausführungen zu brennenden Klima- und Energiefragen fesselten auch kritische Zuhörer. Er verstand es, Dinge unverblümmt beim Namen zu nennen und nahm kein Blatt vor den Mund. Er wollte die Zuhörer wachrütteln, indem er ihnen Zahlen, Fakten und Prognosen vor Augen führte, die einerseits schockierten, im nächs-

ten Atemzug aber ermunternd gemeint waren: „... für das Jahr 2020 sind 220 Mio. Klimaflüchtlinge prognostiziert... ich möchte nicht mein Enkel sein!“ und dann wieder: „...Rein in die neuen Energien! – Das ist gut für die Umwelt, für die Menschen und für den Geldbeutel!“ Fragen blieben hängen wie: „Warum steht das fahrtüchtige Einliterauto seit 2002 im VW Museum?“ oder: „Wann lernen deutsche Architekten, wo Süden ist?“

Moderation Messe Promotion



Die enormen Chancen für den Standort Deutschland und auch für den Standort Kaarst arbeitete er deutlich heraus und machte manchen Besucher neugierig. So verwunderte es nicht, dass fast 50 Bücher an diesem Abend verkauft wurden und interessierte Leser fanden.

Der Kaarster Bürgermeister Franz-Josef Moormann bezog eindeutig Stellung zu den erneuerbaren Energien, die in Kaarst bereits mit der Errichtung der Bürgersolaranlage erfolgreich Einzug gehalten haben. ◆

Sparkassen-Finanzgruppe



7

Wir beraten Sie gern. Egal ob geschäftlich oder privat.

Mit dem Sparkassen-Finanzkonzept.



Beruf und Privatleben sollte man trennen – außer bei Finanzen. Denn mit einer ganzheitlichen Beratung aus einer Hand können Sie und Ihr Unternehmen nur gewinnen. Profitieren Sie von unseren individuellen Lösungen und den besonders attraktiven Angeboten. Infos in Ihrer Geschäftsstelle oder unter www.sparkasse-neuss.de. **Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**

Wir reservieren für Sie die Umweltprämie!

Nur: 14.975,- EUR
Sie sparen 33 %



Audi A3 1.6 75kW
Brillantschwarz, Klimaautomatik, Radio/CD, el.Fensterheber, ABS, ESP, Zentralverriegelung mit FFB u.v.m.

UPE: 22.400,- EUR
Angebotsbarpreis: 14.975,- EUR
Finanzierung ab 4,9% möglich!

Nur: 6.523,- EUR
Sie sparen 39 %



50 x VW Fox 1.2 40 kw
gelb, Radio RCD 200 mit MP3-Wiedergabefunktion, 4 Lautsprecher u.v.m.
Liefertermin: September 2009
UPE: 10.793,- EUR
Angebotsbarpreis: 6.523,- EUR
Finanzierung ab 2,9% möglich!

Nur: 11.199,- EUR
Sie sparen 42 %



20x Caddy Life 1.4 59kw
Tornadorot, 5-Sitzer, Radio/CD 310, Klimaanlage Climaticronic u.v.m.
Liefertermin: April 2009
UPE: 19.603,- EUR
Angebotsbarpreis: 11.199,- EUR
Finanzierung ab 4,9 % möglich!



Nur: 12.999,- EUR
Sie sparen 30 %



50x Golf 1.4 59kw
reflexsilber met., Radio/CD 310, Park Pilot, Ganzjahresreifen, Klimaanlage, Winterpaket u.v.m. Liefertermin: Juli 2009
UPE: 20.012,- EUR
Angebotsbarpreis: 12.999,- EUR
Finanzierung ab 2,9 % möglich!

Nur: 11.670,- EUR
Sie sparen 41 %



10x Octavia Combi Tour 1.6 75kw
Klimaanlage, el. Fensterheber vo., Zentralverriegelung mit FFB u.v.m.
Liefertermin: Mai 2009
UPE: 17.006,- EUR
Angebotsbarpreis: 11.670,- EUR
Finanzierung ab 4,9 % möglich!

autohaus adelbert moll

Schiessstraße 40 · 40549 Düsseldorf · Tel: 0211/9446-1823
Königsberger Str. 2 · 41564 Kaarst · Tel: 02131/9600-26
Tußmannstraße 79 · 40477 Düsseldorf · Tel: 0211/9446-246
Rather Straße 78-80 · 40476 Düsseldorf · Tel: 0211/9446-00
Berliner Allee 51-53 · 40212 Düsseldorf · Tel: 0211/9446-241

www.moll.de



*In unserem Preisbeispiel ist die voraussichtlich zu gewährende staatliche Verschrottungsprämie von 2.500 Euro für Ihr Altfahrzeug (EZ vor dem 14.01.2000), welches älter als neun Jahre und mindestens ein Jahr auf Sie zugelassen sein muss, bereits enthalten. Die staatliche Umweltprämie wird vom Kunden direkt beantragt. Der Angebotspreis gilt nur in Verbindung mit dem nachgewiesenen Verwertungsnachweis, der durch den Kunden zu erbringen ist. Kraftstoffverbrauch kombiniert von 5,9 bis 7,9 l/100 km; CO2-Emissionen kombiniert von 139 bis 188 g/km (RL 80/1268/EWG). Solange der Vorrat reicht. Abbildungen zeigen Sonderausstattungen.

ZUFRIEDENE GESCHÄFTSLEUTE

Gleich drei Veranstaltungen gleichzeitig fanden in der Innenstadt mit dem Maimarkt, der Handwerkermesse und der Kaarster Autoschau statt. Das Stadtzentrum war an diesem dritten Maiwochenende wirklich sehr gut besucht.

Zu sehen und zu erleben gab es wirklich reichlich. Das Angebot der Ausstellung „Rund ums Haus“ reichte vom Baugewerbe über Haustechnik, alternative Energien bis zum zukunftsweisenden Entertainmentsystem. Erfahrungsgemäß werden ernste Gespräche auch erst in den Wochen nach einer öffentlichen Präsentation geführt. Wichtig war auch hier, dass die Unternehmen ihr Leistungsangebot einem großen Publikum präsentierten, denn nur wer gesehen wird, kann auf neue Kunden hoffen.

Auf dem Neumarkt herrschte reges Gedränge zwischen den über 100 ausgestellten Karossen der diesjährigen Automobilmesse „Kaarst Autal“, die erneut von Peter Wellen organisiert wurde. Automobile Vielfalt zum Anfassen und, was besonders gern und intensiv genutzt wurde, zum Reinsetzen. Der Fokus der gezeigten Modelle lag in diesem Jahr auf sparsamen Motoren, denn die großen SUVs waren von den Autohäusern erst gar nicht mitgebracht worden. Auch beim Maimarkt gab es nichts zu beanstanden. Kulinarische Vielfalt war gepaart

mit Kunsthandwerkern, die ihre Gewerke anschaulich auf dem Maubismarkt zur Schau stellten. Die Besucher suchten das Gespräch und ließen sich umfassend über die verschiedenen Handwerkstechniken informieren. So belebt wie an diesem Sonntag hat man das Kaarster Stadtzentrum selten erlebt! Staunende Blicke von Groß und Klein zogen Riesenseifenblasen auf sich und man schaute gern ein zweites Mal den irisierenden Luftblasen nach.

Auch die Möglichkeit, in den Kaarster Geschäften einzukaufen, wurde rege genutzt. Rund 100 Einzelhändler hatten ebenfalls geöffnet und hielten viele Angebote für ihre Kunden bereit. Neben Sonderrabatten gab es kleine Präsente oder auch Mitmachaktionen, wie das Kinderbacken bei der Bäckerei Puppe, wo Firmenchef Thomas Puppe mit sichtbarer Freude den kleinen Nachwuchskonditoren zur Hand ging. ◆



Neu-, Jahres- und Gebrauchtwagen

**„markenunabhängig & bedarfsgerecht“
Über 10.000 Fahrzeuge fast aller Fabrikate im Angebot**



PASTOR THIELER
AUTOMOBILE PT

Pastor Thieler OHG • Industriestraße 29 • 41564 Kaarst
Fon +49(0)2131-20436-0 • www.pastor-thieler.de

Swagelok

Wir arbeiten gern unter Druck!

Swagelok – weltweit eines der führenden Unternehmen in der Entwicklung und Herstellung von Fluidsystemen und deren Komponenten.

Unsere Partner. Unsere Verbindungen.

- Kraftwerkstechnik
- Halbleitertechnologie
- Bio- und Pharmatechnologie
- Chemie- und Petrochemie, Öl und Gas
- Instrumentierung und Analytik
- Alternative Fuel Technology

Ihre Anforderungen verstehen wir als unsere Eigenen.



B.E.S.T. Fluidsysteme GmbH Düsseldorf
An der Gümpgesbrücke 26
41564 Kaarst

Telefon: 0 21 31 / 1 24 78-30
info@duesseldorf.swagelok.com
www.swagelok.de/bestduesseldorf

5. UND 6. SEPTEMBER "DAS BESTE KAARST TOTAL ALLER ZEITEN"



Initiativkreis Kaarst Total

Kaarst Total geht am 05. und 06. September in die elfte Auflage. Im Focus steht in diesem Jahr das zehnjährige Bühnenjubiläum der Hügenbühne an der Matthias-Claudius-Straße. Die Macher von Kaarst Total im gleichnamigen Initiativkreis sind schon seit Monaten an der Arbeit, den bisherigen 10 Ausgaben des "schönsten Stadtfestes am Niederrhein" noch einen "drauf" zu setzen. Dafür wurde der Initiativkreis noch um weitere sieben Mitglie-

der aufgestockt, um neue Ideen bzw. Impulse zu erhalten. Wirtschaftsförderer Dieter Güsgen: "Diese Maßnahme hat sich bereits jetzt ausgezahlt; denn durch die "Neuen" weht ein frischer Wind in den Vorbereitungen. Neue Initiativkreismitglieder sind u. a. die in Kaarst wohnenden Dirk Reuter (Chefredakteur RTL West) und Claudia Paschek (stellv. Presseamtsleiterin der Stadt Neuss) sowie Autohaus-Moll-Chefin Yvonne Peters und der Kaarster Tischlermeister Sascha Hermanns. Mit im Boot sitzen nun auch der Marketingleiter der Regiobahn, Marcel Winter, IT-Fachmann Benni Heich und der Kaarster Ingenieur Bernd Espeter.

Initiativkreis-Sprecher Stefan Hügen ist davon überzeugt: "Wir werden in diesem Jahr das beste "Kaarst Total" aller Zeiten erleben." Dafür wird auch der neue Schirmherr, NRW-Minister Lutz Lienenkämper, durch seine Anwesenheit sorgen. Er war auch schon in den vergangenen Jahren regelmäßiger Guest bei Kaarst Total und wird am 05. September zusammen mit Bürgermeister Franz-Josef Moermann das erste Fass zum Stadtfest anschlagen. Auch die geplante Modenschau mit dem Titel "WIR SIND KAARST" unter der Federführung des

10

ERHÄLTLICH AB 33.900,- EURO

**FROM SWEDEN WITH LOVE.
DER NEUE VOLVO XC60.**



Volvo. for life

AB SOFORT BEI UNS. SERIENMÄßIG MIT CITY SAFETY. WIE DIESE WELTNEUHEIT FUNKTIONIERT, ERKLÄRT IHNEN GERNE IHR VERTRAUTES VOLVO-TEAM IN MÖNCHENGLADBACH.

**VOLVOCENTRUM
MÖNCHENGLADBACH**

Krefelder Straße 674 • 41066 Mönchengladbach
Telefon: 0 21 61/96 99 90 • Internet: www.vcmg.de



Immer gute Stimmung auf den Bühnen

Kaarster Models Urte Roth wird ein Highlight von Kaarst Total 2009 werden. Dazu werden attraktive Kaarster Damen und Herren sowie quirlige Kids über den Laufsteg an der Sparkassenbühne Kaarster Mode präsentieren. Weitere Highlights werden die große Jubiläums-Show am Freitagabend an der Hügenbühne sowie die Oldtimer-Autoparade von Optiker Gerd Schulten sein. Eventagenturchef Fritz Schmidt hat zudem Pläne mit der "Maubisstraße": "Die Maubisstraße soll in diesem Jahr auch eine qualitative Aufwertung erfahren. Dazu haben wir einige Überraschungen parat."

Neben weiteren zusätzlichen Punkten im Rahmenprogramm setzen die Kaarst-Total-Macher natürlich auch auf Bewährtes mit drei Großbühnen mit nationalen und internationalen Stars, mit dem traditionellen Höhenfeuerwerk "Kaarster Lichter" und mit zahlreichen Kinder-Mitmach-Aktionen. Außerdem freuen sich die Kaarster Unternehmer wieder auf den VIP-Empfang, der traditionell immer donnerstags vor dem Fest im Park Inn stattfindet.

In Vorbereitung ist auch eine völlig neue Website zum Stadtfest, die IT-Spezialist Benni Heich, von den Kaarster Punch-Medien, mit zeitgemäßem Design kreiert. Unter www.kaarst-total.de sind alle wichtigen Details zum Stadtfest Kaarst Total rund um die Uhr abrufbar. Freuen würden sich die Initiatoren noch über weitere Kooperationspartner, die sich unter der Hotline 02131 987420 im Kaarster Rathaus melden können.



Wachstum - Arbeit - Selbständigkeit



MIT

MITTELSTANDS- UND
WIRTSCHAFTSVEREINIGUNG
DER CDU KAARST

Kontakt und Mitglied werden:

Heiko Driessen
(02131) 6 94 98
E-Mail: driessen@t-online.de

1. Wochenende im September

kaarst[†] total

kaarst-total.de

wir bewegen Kaarst.

advo kaarst

Schmitter & Rütter

Rechtsanwälte

41564 Kaarst - Rathausstraße 7

Tel. 02131/791616 - www.advokaarst.de

KORZENIEWSKY & ROSZAK
Steuerberater

Dipl.-Kfm. Bodo Korzeniewsky
Dipl. Bw. Michael Roszak
Fuchsberg 1 c - 41564 Kaarst

Telefon 021 31 / 78 80 20
Telefax 021 31 / 78 80 29
mail@korzeniewsky-roszak.de

HÜGEN
RAUM^{UND} DESIGN

Matthias-Claudius-Straße 13 • 41564 Kaarst
Tel. (0 21 31) 9 67 20 • Fax (0 21 31) 96 72 22
www.HuegenGmbH.de

Wir sind Ihr Partner
wenn es um gute
Unterhaltungsselektronik
geht.

GROBI
Alles rund um Bild & Ton

Wir zeigen - beraten- und installieren ! www.grobi.tv
Matthias-Claudius-Str. 13a - 41564 Kaarst - Tel. 02131 / 769 412

Autohaus
Timmermanns GmbH


Hüngert 1, 41564 Kaarst
Tel.: 0 21 31 / 96 79 0
www.timmermanns.de



Haus Broicherdorf
Broicherdorferstraße 57 - 41564 Kaarst • Telefon: 0 21 31 / 6 59 49

AH Security Services
GmbH
Alex Kotsiwas
• Sicherheitsberatung
• Sicherheitsdienste
• Sicherheitstechnik
Matthias-Claudius-Str. 17 • D-41564 Kaarst
Telefon +49 2131 979580
E-mail: ah.kotsiwas@t-online.de • <http://www.ah-security.de>

planung
konstruktion
statik
schallschutz
wärmeschutz

KAI SER
ingenieurbüro

dipl.-ing. Wolfgang kaiser
beratender ingenieur für bauwesen
rathausstraße 7 • 41564 Kaarst • tel. 02131 - 6 90 98

Schmitz
SBT Büro & Datentechnik
Düsseldorf • Kaarst • Castellau
Computer • Drucker • Netzwerk • IT- u. Sicherheitstechnik
Kopierer • Faxgeräte • Büro- u. Sitzmöbel • Büromaterial
Alte Heerstraße 59 - 61 • 41564 Kaarst
(Eingang Martinusstr.)
Tel. 02131-15 19 066 • info@sbt.de • www.sbt.de

LADISEBA: LASS DIE SEELE BAUMELN



Weitere Infos:

info@ladiseba.de
www.ladiseba.de

Öffnungszeiten
Mo.-Fr. 10-19 Uhr

Abends, an
Wochenenden und
Feiertagen nach
Vereinbarung

Mit einem kompletten Wohlfühlangebot haben die Heilpraktikerin und Reikimeisterin Marion Hartig und die Kosmetikerin und Fitnessstrainerin Vera Calefice auf der Martinusstr. 55 das Kaarster „Wohlfühlhaus“ „LadiSeba - Lass die Seele baumeln“ eröffnet.

Beide Wohlfühl-Expertinnen praktizierten bereits seit Jahren unabhängig voneinander und führen nun eine Vielzahl bewährter Behandlungsmethoden zum Entspannen und Verwöhnen in einer gemeinsamen Praxis zusammen.

LadiSeba lädt zu einer „Kurzkur“ für Gesundheitsbewusste und Gestresste vor der Haustür ein. Ob für IHN, für SIE oder Familien - LadiSeba bietet das gesamte Behandlungs-Spektrum, um Körper, Geist

und Seele in Gleichklang zu bringen. Über Kosmetik, Fußpflege, Massagen, Ernährungsberatung, Figurtraining und alternative Heilmethoden, wie klassische Homöopathie, sanfte Wirbel- und Rückentherapie nach Dorn-Breuss und systematische Gesprächstherapie, für jeden Bedarf ist etwas dabei.

„Besonderen Wert legen wir auf Natürliches und Ganzheitliches“ erklärt Marion Hartig die Unternehmens-Philosophie. Und sie ergänzt: „Wir nehmen uns Zeit für unsere Kunden und begleiten sie auf dem Weg der eigenen Energie-Aktivierung von Innen nach Außen.“

LadiSeba
Martinusstr. 55 41564 Kaarst
Tel. 02131-525 22 25



EHRUNGEN UND OFFENE WORTE



MIT-Vorstand mit Bürgermeister, Wirtschaftsförderer und b2d-Spiel Gewinner Harald Flint

Die Präsenz der Kaarster MIT in der Öffentlichkeit ist stark. Meist wird von dieser Mittelstandsvereinigung im Zusammenhang mit Veranstaltungen wie der b2d, dem Spurt im Mai oder dem Businesscup über das Engagement der Mitglieder berichtet. Doch ein

Großteil der Arbeit dieser Frauen und Männer für die Stadt und ihre Bürger wird im Stillen geleistet.

Allen voran ist der Vorsitzende der Kaarster MIT, Heijo Drießen, der unentwegte Motor und er versteht es, seine 13 Vorstandskollegen immer erneut zu motivieren, noch mehr Einsatz für die gemeinsamen Ziele zu mobilisieren. Daher waren seine Worte auf der konstituierenden Vorstandssitzung im Kaarster Bürgerhaus eindeutig: „Wir haben uns vorgenommen, den Schwung noch zu erhöhen!“

Dieser Termin wurde auch dazu genutzt, verdiente Mitglieder zu ehren. So ist Dr. Christian Will zum Ehrenvorstandsmitglied ernannt worden und man dankte Bernd-Peter Saat für seine langjährige intensive Mitarbeit.

Für Harry Flint stand ein riesiger Präsentkorb bereit, denn er hatte das „Golfturnier“, das die MIT auf der b2d durchgeführt hatte, gewonnen. Hoch erfreut nahm Bäckermeister Günter Becht die Glückwünsche des Vorstandes für den Erhalt des silbernen Meisterbriefes an und wie zu erfahren war, feiert er in Kürze auch ein rundes Firmenjubiläum.

Dies waren schon wichtige Tagesordnungspunkte, doch Kernpunkt der Sitzung war der Besuch von Bürgermeister Franz-Josef Moormann, der zu aktuellen Fragen der Stadtentwicklung Stellung nahm.

Er begann seine Ausführungen mit der Planung der Ausgaben aus dem Konjunkturpaket der Bundesregierung. Der Ausbau der Grünzüge in der Kaarster Innenstadt und im Bereich Commerhof, sowie die Sanierung der Dreifachturnhalle seien hier konkret geplant. Und mit Blick auf Kaarster Betriebe habe man das Budget für frei zu vergebende Aufträge erheblich aufgestockt. Dies wurde vom MIT Vorstand gern gehört.

Moormann formulierte seinen Standpunkt zum Thema Gewerbegebiete eindeutig: „Die Stadt Kaarst braucht weitere Gewerbeflächen, um notwendige Ausgaben auch in Zukunft finanzieren zu können.“

Natürlich stand das Gebiet „Hüngert 2“ damit im Fokus der Diskussion. Anregungen und Bedenken äußerte hier Franjo Rademacher, der nun als kooperiertes Mitglied zum MIT Vorstand gerechnet wird. Er bat eindringlich hier alles zu unternehmen, um dieses Gebiet für Holzbüttgen verträglich zu gestalten, besonders im Hinblick auf die Verkehrssituation: „Man kann solch ein Gewerbegebiet sorgsam und ansprechend planen.“ Bürgermeister Moormann entgegnete hierauf: „In Kaarst führt immer die Sachfrage.“ Und er meinte damit das Wohl der Bevölkerung. Die Gespräche mit Ikea seien im Gange und nur Landesgesetze müssten den Kaarster Gegebenheiten angepasst ausgelegt werden. Man arbeite an der Sache und erhoffe sich eine Klärung bis zum Sommer. Der Kaarster CDU Vorsitzende Thorsten Schmitter erinnerte an in Kaarst gemachte Fehlplanungen der Vergangenheit, die nun um jeden Preis zu vermeiden seien.

Neben der Nominierung des Unternehmers des Jahres am 27.10.2009, das nun bis zur Preisübergabe das best gehütete Geheimnis in Kaarst sein wird, standen weitere Terminplanungen an. Hier sind sportliche Aktivitäten zu erwähnen: Eine Radtour nach Kleinjerusalem, ein Sportabzeichenabnahmetermin findet ebenfalls im Juni statt und das Tennisturnier, das im Januar ausgefallen ist, soll am 21. August gespielt werden.

Die Kaarster MIT spielt eben auf vielen Plätzen. ◆

VORSTER EFFERSHOF NEU ERÖFFNET



Mittendrin: Sabine Vogels

Besuch bei der Neueröffnungsfeier, wie sehr man darauf gewartet hat. Bei leckeren Häppchen und einem Glas Sekt feierten Gäste und Freunde den Neuanfang. Mittendrin, natürlich, die lebhafte 47jährige Pächterin, die in Kaarst ja keine Unbekannte ist. Schließlich betrieb sie sechs Jahre lang erfolgreich

Der Vorster „Kneipennottstand“ ist beendet. Denn Sabine Vogels hat als neue Pächterin den Effershof wieder eröffnet. Die vielen Gäste zeigten durch Ihren

das KEK, „Kaarster Eck“ an der Mittelstraße. Auch in Vorst wird sie für Schwung am Tresen sorgen.

Die Räumlichkeiten wurden renoviert und mit einigen netten Accessoires ausgestattet. Der bislang meist geschlossene Saal ist nun weit geöffnet und wird so einladend in den Nichtraucherbereich einbezogen.

Sabine Vogels setzt auf eine abwechslungsreiche Küche. Die Bandbreite soll von rustikal bürgerlich bis leicht mediterran gehen. Dabei sollen auch die Gäste mit entscheiden können, welche Gerichte auf die Speisenkarte kommen. Warmes Essen gibt es im Effershof täglich von 17 bis 22 Uhr und sonntags von 12 bis 14 Uhr.

Viele Vereine nutzten die Gelegenheit, sich in ihrer „Stammkneipe“ wieder ihre Wunschtermine zu reservieren. ◆

Weitere Infos:

Öffnungszeiten:
montags bis freitags
ab 16.30 Uhr,
samstags von
10 bis 14 und ab
16.30 Uhr,
sonntags ab
10 Uhr

DIENSTLEISTER FÜR ARBEITGEBER

Wir sprachen mit Alexandra Schwarz, Teamleiterin des Arbeitgeber-Services der Agentur für Arbeit Mönchengladbach

Was bietet die Agentur für Arbeit Neuss den Arbeitgeberinnen und Arbeitgebern?

Wir haben, wie alle anderen Agenturen bundesweit, einen eigenen Arbeitgeber-Service. Mit diesem Angebot wollen wir Unternehmen an einer ganz wesentlichen Stelle abholen und unterstützen – bei der Personalsuche und der Personalauswahl. Wir als Agentur für Arbeit Neuss verstehen uns als moderner Dienstleister, der einen Komplett-Service anbietet. Dazu gehören gezielte Auswahl und Vermittlung von qualifizierten und motivierten Bewerbern für Ausbildungs- und Arbeitsplätze, Unterstützung im Auswahlprozess und regelmäßige Besprechung des Besetzungsverlaufs, dazu kompetente Beratung bei ihrer langfristigen Personalplanung durch einen festen Ansprechpartner.

Wie läuft die Vermittlung ab?

Der Arbeitgeber setzt sich mit uns in Verbindung. Wir klären das Verfahren und besprechen das Stellenprofil. Wir suchen nach geeigneten Bewerbern innerhalb des eigenen Agenturbezirks, im Tagespendelbereich und, je nach Stelle, bundesweit. Nach spätestens 48 Stunden informieren wir den Arbeitgeber und machen Vorschläge. Findet sich keiner in unserem Stellenpool, schalten wir, falls gewünscht, auf unserer Homepage (www.arbeitsagentur.de) eine Anzeige.

Führt das alles nicht zum Erfolg,

überlegen wir gemeinsam mit unserem Kunden, woran es liegen könnte und suchen die optimale Lösung. Ggf. fördern wir kurzzeitige berufliche Qualifizierung. Da haben wir ein breites Wissen, da können Sie uns ruhig fordern.

Welche Vorteile haben die Arbeitgeber?

Sie sparen Zeit und Geld. Sie müssen sich nicht mit Bergen von Bewerbungsunterlagen herumschlagen. Wir treffen die Vorauswahl. Erst wenn die Bewerbungen unseren Ansprüchen genügen, geben wir die Vorschläge an den Arbeitgeber weiter.

Und wenn die Betriebe Auszubildende suchen ?

Wir freuen uns, wenn Arbeitgeber uns ihre Ausbildungsplätze melden und suchen geeignete Bewerber. ◆

Weitere Infos:

www.einsatz-fuer-arbeit.de



Passende Verstärkung gesucht?

Diese Arbeit nehmen wir Ihnen sehr gerne ab.

Wir suchen für Sie neue passende Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Melden Sie uns Ihre Stellen und Ihre Ausbildungsplätze. **Das Weitere übernehmen wir für Sie.** Informieren Sie sich über unser kostenfreies Angebot!

**Agentur für Arbeit Neuss
Arbeitgeber-Service**

Servicenummer für Arbeitgeber
01801 66 44 66*
Fax: 02131 954 1238
**Mail: Neuss.Arbeitgeber
@arbeitsagentur.de**

*3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz
der Deutschen Telekom
www.arbeitsagentur.de



Bundesagentur für Arbeit

Marktneuheit!

ZECK ANTIZECKENEMULSION PROTECT



Besonders Geruchssarm



Innovative Produkte & Lösungen Houben & Sampers GbR Himmigasse 5 D 41564 Kaarst, Tel.: 02131 756165 info@zeck-protect.de www.zeck-protect.de
 Bezugsquellen: online Shop www.zeck-protect.de, oder Beauty-Success: Naturkosmetik & Hautpflege Bärbel Schramm-Höing Hanauer Weg 24, 41564 Kaarst-Mitte, Tel.: 02131 756124, Praxisgemeinschaft Grosse/Thiessiadis, St. Eustachius-Platz 1, Kaarst-Vorst, Tel.: 02131 605760
 Karl Heinz Hannen, Antoniusstr. 8, Kaarst-Vorst, Tel.: 02131 769585

Schützen Sie sich vor Zecken, Bremsen, Mücken und Moskitos.

Bisher bekannte, so genannte, Repellentien gegen Insekten zum Einreiben von Armen und Beinen, bieten meist einen nur kurz anhaltenden Schutz.

Jetzt gibt es hoch wirksamen Sofortschutz der Extraklasse:

ZECK-PROTECT

Für Mensch und Tier. Wirkt bis zu 7 Stunden.

Erster Wasser gelöster Sofort-Schutz!

Ohne Alkohol und Lösungsmittel.

ZECK-PROTECT ist eine hoch wirksame Anti-Zecken Emulsion. (Auch gegen Bremsen, Mücken und andere Insekten wirksam - repellent). Sie unterscheidet sich jedoch als Marktneuheit gravierend von bekannten Mitteln: Unter anderem in Wirkungsdauer, besonderer Hautverträglichkeit und nahezu völliger Geruchsfreiheit

SICHERES SEHEN BEI SPORT UND FREIZEIT



Trendsportarten sind mehr als die pure Jagd nach Adrenalin: Für die Entwickler der Marke Triggernaut sind sie eine Lebenseinstellung. Die Ausübung des Sports ist nicht nur körperliche Betätigung, sondern steht für eine Leidenschaft.

Triggernaut hat sich seit Anfang 2006 bei der Entwicklung von Sportsonnenbrillen und Accessoires ganz dem Motto seines Element-Superhelden und Firmenlogos verschrieben: Die Produkte sollen den Elementen trotzen und ihren Trägern bei der Ausübung der Lieblingssportart nützlich sein.
 Wie zum Beispiel das Modell Transformer:



Polarisierte Gläser filtern von der Wasser- oder Schneeroberfläche reflektiertes Sonnenlicht.

Transforming System: Die Bügel können gegen ein funktionales Sportband ausgetauscht werden, um den perfekten Sitz zu gewährleisten.

Windblock: Wechselbarerer Innenrahmen aus Schaumgummi.

Tri 90 Rahmen: Tri 90 ist ein leichtes, hochflexibles und splitterfreies Polyamid mit einem hohen Nylonanteil.

Brillenfarben: Rabenschwarz, Biberbraun und Flippersilber.

Triggernaut-Modelle gibt es in Kaarst bei Optik Engeln. ◆

Kostenlose Kontaktlinsenanpassung

Tageslinsen
30er ab

24,-€

Monatslinsen
(6 Stück) ab

21,50€

Optik Engeln
Auge · Brille · Contactlinse

Sonnenbrillen von:

FOSSIL
s.Oliver
ENJOY
TOMMY HILFIGER
JETTE
GERRY WEBER
bruno banani
MICHAEL KORS

Am Neumarkt 1, 41564 Kaarst,
in den Rathaus Arkaden,
Tel. 0 21 31 / 51299 - 15

Optik Engeln: Sehberatung in Kaarst

2 Kunststoffgläser 69,-€

incl. Hart,
Superentspiegelung, Fern/Nah
(Sph +/- 4 Cyl 2 Durch 65)

2 Sonnenschutz-

Kunststoffgläser 29,-€

Fern/Nah

Sph +/- 4 Cyl 2 75/85% Br. o. Gr. Durch 65

2 Gleitsichtgläser 149,-€

incl. Hart,
Superentspiegelung
Sph -10 bis +4 Cyl 4,0 Add 0,75 - 3,00 Durch 70

2 Gleitsicht Sonne

Kunststoff 99,-€

Sph -6 bis +4 Cyl 4,0 Add 1,0 - 3,00

75% Br. o. Gr. Durch 70

Optik Engeln
Auge · Brille · Contactlinse

Am Neumarkt 1, 41564 Kaarst,
in den Rathaus Arkaden,
Tel. 0 21 31 / 51299 - 15

FFMG DIENSTLEISTUNGEN RUND UM DIE IMMOBILIE



Lars Fehlau

Die FFMG Hausverwaltung ist Komplett-Dienstleister rund um die Immobilie. Für unsere Kunden sind wir in den Bereichen der Miet-, WEG- und Gewerbeverwaltung tätig. Mit einem Team aus Handwerkern führen wir Reparaturen, Renovierungen, Restaurierungen und Sanierungen durch.

Unsere Hausverwaltung

bietet Ihnen aber auch einen kompletten Reinigungs-Service für Ihre Gebäude und Räumlichkeiten. Kurze und schnelle Wege sind unsere Devise.

Als Eigentümer stellen Sie hohe Ansprüche an Ihre Hausverwaltung. Ihre Immobilie hat einen hohen Wert und muss daher dementsprechend verantwortungsbewusst gemanagt werden. Damit Sie die maximale Renditesteigerung Ihrer Immobilie erzielen, werden Sie und Ihre Immobilie während des gesamten Bewirtschaftungs-Zyklus durch unsere Hausverwaltung betreut.

Eine Analyse Ihrer Bedürfnisse und Ziele ist für uns als Hausverwaltung die Voraussetzung unserer

Arbeit. Sie und Ihr Grundbesitz stehen bei uns im Mittelpunkt. Dabei spielt für uns der Interessenausgleich zwischen den teilweise sehr unterschiedlichen Einzelinteressen der einzelnen Eigentümer in WEG-Objekten und den übergeordneten Pflichten, Interessen und gemeinsamen Zielen der Gemeinschaften im Rahmen des Wohnungseigentumsgesetzes, eine herausragende Rolle.

In partnerschaftlicher Kooperation arbeiten wir in juristischen und steuerlichen Fragen mit dem renommierten Rechtsanwalts- und Steuerberatungsbüro Schaaf in Köln zusammen.

Die Kaarster Firma Assimo GmbH ist unser Partner als Immobilien spezialisierter Versicherungsmakler-Unternehmen. Assimo prüft die Objekte unserer Kunden im Hinblick auf die Deckung im Rahmen der Wohngebäude- und Haftpflichtversicherung und auf Optimierungsbedarf. So betreuen wir die Liegenschaften unserer Kunden ganzheitlich und fachgerecht.

In unseren Kaarster und Kölner Büros kümmern wir uns um Immobilien in den Großräumen: Kaarst, Köln, Düsseldorf, Krefeld, Mönchengladbach, Neuss und Bonn.



Weitere Infos:

www.ffmg-hausverwaltung.de
info@ffmg-hausverwaltung.de

Firmensitz:

Martinusstr. 43, 41564 Kaarst
Telefon 02131/1333270
Fax 02131/1333274

Max-Planck-Str. 17, 50858 Köln
Telefon 02234/9679831
Fax 02234/9679832

RAJA'S „TASTE OF INDIA“ BELIEBT BEI JUNG UND ALT



Ein geselliges Erfrischungsbierchen nach der Radtour

Dass Rajiv Datts kleines Vorster Restaurant etwas Besonderes ist, hat sich inzwischen auch über die Grenzen unserer Region hinaus herumgesprochen. Schließlich findet man ein derart interessantes Angebot aus italienischer und indischer Küche nicht so einfach an jeder Straßenecke. Aber eben in Vorst, auf der Antoniusstraße 83. Hier ist Raja's kleine Welt des großen Geschmacks zu Hause.

Gerade hat Raja die indische Spezialitätenkarte erweitert. Auf vielfachen Wunsch seiner Gäste sind

nun auch einige Lammgerichte im Angebot. Auch hier werden nur frische Zutaten und original indische Gewürze verwendet. Überhaupt: Die indischen Spezialitäten erfreuen sich immer größerer Beliebtheit, weil man inzwischen weiß, dass sich die Schärfe des Essens ganz nach dem Wunsch des Gastes variieren lässt. Indisches Naan-Brot wird selbst gebacken, Chili- oder Mangosaucen frisch zubereitet. Da kommt garantiert nichts aus der Dose.

Wer zu seinen indischen Spezialitäten auch typisch indisch trinken möchte, kann sich ein original „King Fisher“ Bier oder indischen Wein schmecken lassen. So ist die kulinarische Erlebnisreise durch Indien einfach perfekt.

Neben den indischen Spezialitäten gehören natürlich auch die bewährten italienischen Renner Pizza, Pasta und Salat zum köstlichen Angebot. Egal, ob indisch oder italienisch - Raja's hausgemachtes Eis ist in vielen Geschmacksrichtungen nach jedem Essen ein köstlicher Abschluss.

Auch der Radfahrclub R. O. T. (Rentner on Tour), gönnst sich jeden Dienstag nach einer ca. 50 bis 70 Kilometer langen Tour bei Raja's ein geselliges, leckeres Erfrischungsbierchen. Und auch mehr.



Weitere Infos:

www.raja-pizza.de
Telefon 02131/40 20 404



Wir unterstützen den Sport in Kaarst!

IT-On.NET sponsert den Webauftritt der Boxsportabteilung des SG Kaarst.

www.boxsport-kaarst.de



Der Standort Kaarst ist uns wichtig!

IT-On.NET bereits zum zweiten Mal auf der Dialogmesse b2d, die wichtigste Messe für Unternehmer aus der Region.



Soziale Kompetenz ist eine unserer Stärken!

Wir unterstützen u.a. Projekte der Kinderkrebsklinik Düsseldorf und der Stephanus Stiftung Berlin.



WEB-On.NET

Als Full-Service-Agentur bieten wir alle Dienstleistungen rund um das Thema Internet aus einer Hand.

www.web-on.net



Dienstleistung & Beratung

IT-Outsourcing

IT-Sicherheit

Internet

Systemtechnik

IT-On.NET GmbH

Wiesenstraße 21
40549 Düsseldorf
Tel.: 0211 - 95 691 - 0
Fax.: 0211 - 95 691 - 99
info-dus@it-on.net
www.it-on.net

IT-On.NET Süd GmbH

Römerstraße 39
78183 Hüfingen
Tel.: 0771 - 89 784 - 300
Fax.: 0771 - 89 784 - 310
info-sued@it-on.net
www.it-on.net

mIT-Sicherheit ein guter Partner!

GÜNSTIG ZUR NEUEN HEIZUNG FINANZIEREN AB 2,95* PROZENT



Stefan und Thomas Stehl

Beispielrechnung für eine Modernisierung

Ersetzen Sie Ihren alten Öl-Heizkessel durch eine moderne Wolf Gasbrennwertzentrale, reduziert sich der Energieverbrauch um bis zu 30 % gegenüber der Altanlage, was bei einem Heizölpreis von 90 Cent/Liter bis zu 1000,- € pro Jahr ausmachen kann.

Bei einer Finanzierungslaufzeit von 2 Jahren wären es dann insgesamt schon 2000,- € Heizkostensparnis. Die Finanzierungskosten für diese Anlage betragen für 2 Jahre aber nur ca. 300,- €.

* 2,95 % Nominalzins, 3,20 effektiv

Mit einer Heizungsfinanzierung sparen Sie bares Geld.

Auch wenn Sie den Betrag gerade nicht „flüssig“ haben, können Sie jederzeit an die Verwirklichung Ihrer Modernisierungspläne gehen.

Die Firma Uttscheid bietet Ihnen in Kooperation mit der Allianz Dresden Bauspar AG eine Finanzierung zu einem hochattraktiven Zins, der deutlich unterhalb der üblichen Sätze von Banken für Kleindarlehen liegt und z.B. durch die Sondertiligungsmöglichkeit weitere Vorteile beinhaltet.

Schnell, seriös, komfortabel und unbürokratisch – ob für Neubau, Modernisierung oder Erweiterung – Eines ist jedenfalls sicher: Geld sparen Sie sofort und dazu erhalten Sie ein deutliches Plus an Zuverlässigkeit, Komfort und Zukunftssicherheit.

Besuchen Sie uns oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin unter Tel. 02131-64528

Wir freuen uns auf Sie!

Wieder Testsieger*! Jetzt wird's eng.

Ölbrennwertkessel COB
Gasbrennwertzentrale CGS 20/160



uttscheid
Fachgrosshandel für Heizungstechnik

- Feuerungstechnik
- Klimatechnik
- Steuerungstechnik
- Solartechnik
- Prüf- und Messtechnik
- Werkzeuge und Maschinen
- Reinigungstechnik
- Energieberatung



PL CARGO LOGISTIK RUND UM DEN GLOBUS

Shanghai, Singapur, Mumbai oder Rio, das alles sind Traumziele für Fernreisen. Für Harald Klees und sein Team von PL Cargo sind die Metropolen der



Welt nur Zielpunkte auf einer großen Landkarte ihres Business. Als eine Art „Reisebüro für Fracht“ schickt das Logistikunternehmen Container mit Produkten „Made in Germany“ rund um den Globus. „Dabei ist es gleich, ob es sich um eine Kiste Schrauben oder um eine komplette Fabrik handelt“, erläutert der Unternehmer. Rund 90 Prozent des Frachtaufkommens, das die Kunden Harald Klees und seinem Team anvertrauen, nimmt den Seeweg. Die restlichen zehn Prozent werden auf dem Luftweg oder auf der Straße transportiert.

„Wir arbeiten mit international bekannten und erfahrenen Reedereien zusammen. Ihr zuverlässiger Service garantiert, dass die Waren pünktlich und vor allem sicher ihren

Bestimmungsort erreichen“, erklärt der Spezialist für Logistikfragen.

Das Team der PL Cargo kümmert sich aber nicht nur um den Transport der Waren, sondern um den kompletten Ablauf. Das Komplett-Angebot beinhaltet die Erstellung der notwendigen Frachtpapiere, die Beachtung der internationalen Bestimmungen und der rechtlichen Grundlagen. Zur Abwicklung der

notwendigen Formalitäten im Hamburger Hafen wurde im Oktober 2006 eine Zweigniederlassung in der Hansestadt gegründet. „Der Standort Hamburg ist für uns wichtig, denn die meisten Geschäfte wickeln wir mit Asien und Südamerika ab“, schildert Klees. „Immer genau zu wissen, wo sich gerade eine bestimmte Ladung befindet, egal wie groß oder wie klein sie ist, ob für große Unternehmen, für den kleinen oder mittelständischen Betrieb, gehört natürlich auch zu unserem Aufgabenbereich“, erklärt Harald Klees.

Bei einer großen Bandbreite von Produkten leistet das Willicher Unternehmen entsprechende Hilfestellung. Da gibt es spezielle Tanks für den Transport flüssiger Güter oder temperaturgeführte Transporter, damit die Kühlkette nicht abbricht. Für die Anlieferung importierter Güter arbeitet das Willicher Unternehmen in einem Verbund mit Partner-Speditionen zusammen, die die Güter von den Seehäfen über ganz Europa verteilen.



Anfangen hat Harald Klees mit einer Mitarbeiterin im Jahre 2004. Schnell kamen neue Mitarbeiter hinzu, dann reichte der Platz nicht mehr. Seit 2006 sitzt das Unternehmen, dessen Kerngeschäft die Seefracht ist, auf der Hanns-Martin-Schleyer-Straße 18a im Willicher Gewerbegebiet Münchheide. ♦



Weitere Infos:

www.pl-cargo.de



BASISWISSEN FÜR EXISTENZGRÜNDER



„Jeder Mensch mit einer neuen Idee ist ein Spinner, bis die Idee Erfolg hat.“ Sagte Mark Twain.

Was ist wichtiger: eine tragfähige Idee oder ein überzeugender Geschäftsplan? Natürlich beides.

Wann kann eine Geschäftsidee als erfolgsversprechend gelten? Wenn folgende Punkte erfüllt sind:

- Die Idee hat einen hohen Kundennutzen
- Die Idee hat einen ausreichend großen Markt
- Die Idee ist machbar und profitabel
- Die Idee hat innovative Bestandteile.

Warum ist ein Business-Plan so wichtig?

Wenn er sorgfältig erstellt wird zwingt er dazu, sich mit den Chancen, Risiken, der Machbarkeit, den Kosten und den so zu erwartenden Erträgen auseinander zu setzen.

Jede Reise beginnt mit einem ersten Schritt und die Vorbereitung zum Geschäftsplan besteht aus einer ganzen Reihe von Einzelschritten:

- Persönliche Voraussetzungen/ organisa-

- torische Grundlagen der Gründen
- Geschäftsplan/Produkt bzw. Dienstleistungsbeschreibung/ Zielgruppe
- Markt & Konkurrenz/ Markt & Vertrieb
- Absicherung des Unternehmers/ Rechnungswesen/ Rentabilitätsvorschau
- Buchführung/ Steuerarten/ Finanzierung & Fördermittel

Ein frühes Scheitern ist in 30% aller Fälle auf Markteinflüsse aber zu 70 % auf Planungsfehler zurückzuführen. Viele Gründer gehen einfach „schlecht ausgerüstet“ an den Start.

Hier setzt das modulare Konzept der Wirtschaftsförderung der Stadt Kaarst an.

1. Tag Freitag, den 17.Juli 2009

15:00- 21:00 Uhr

2. Tag Samstag, den 18. Juli 2009

09:00- 18:00 Uhr

3. Tag Sonntag, den 19. Juli 2009

15:00- 18:00 Uhr

Rathaus Kaarst, Bürgerhaus,
Clubraum 3, II. Stock

Gebühr für alle 3 Tage: 40,00 €

Umfangreiches Informationsmaterial incl.

Planungs- Software ist Bestandteil des Seminars.

Teilnehmerzahl: minimum 7 TN, maximum 20 TN



Impressum

...made in kaarst erscheint
4 x jährlich

Auflage und Verbreitung:
5.000 Exemplare, Postversand
an Kaarster Unternehmer und
Unternehmen sowie Auslage an
stark frequentierten Business-
Orten in Kaarst

Herausgeber und v.i.S.d.P.:
Hartmut Houben, ht!twl houben
text works Werbeagentur

In Zusammenarbeit mit der Stadt
Kaarst, Bereich Wirtschaftsför-
derung und Liegenschaften
ht!twl houben text works
Antoniusstr. 11 - 41564 Kaarst
Tel. 0 21 31/75 61 65
Fax 0 21 31/75 61 64
info@htwerbeagentur.com
www.htwerbeagentur.com

Redaktion/Anzeigenleitung:
Hartmut Houben

Fotos:
Jürgen Brümmendorf,
Stefan Büntig, Dieter Güsgen,
Sigrid Hecker, ht!twl,
Klaus Stevens

Druck:
Das Druckhaus
Beineke Dickmanns GmbH
Im Hasseldamm 6,
41352 Korschenbroich
Tel. 0 21 61/57 45-110

Wir übernehmen keinerlei
Gewähr für unverlangt einge-
sendete Unterlagen und
Manuskripte.

Namentlich gekennzeichnete
Beiträge geben nicht unbedingt
die Meinung der Redaktion
wieder.

Es gilt Anzeigenpreisliste
Nr. 01/05.
Internet-Ausgabe unter
www.madeinkaarst.de



Dieter Güsgen

Wirtschaftsförderer

Raum 220

Telefon: 02131/987-420

dieter.guesgen@kaarst.de

Kaarst im Internet:

www.kaarst.de - Alle Infos über Kaarst

www.madeinkaarst.de - Kaarster Wirtschaftsmagazin

www.immo-kaarst.de - Kaarster ImmobilienService

www.kaarst-total.de - Das schönste Stadtfest am
Niederrhein

www.dialogmesse.de - b2d Rheinland in Kaarst

www.m-n-k.de – Methoden Netzwerk Kaarst

umweltbewusst drucken – zeichen setzen – vorbild sein

blue'protect

Klimaneutrales Drucken

FSC- und PEFC-Zertifizierung

IPA-reduzierte Produktion

Umweltfreundliche Reinigungsmittel

Chemiereduzierte und filmlose Druckplattenbelichtung

Makulaturreduzierte Rüstprozesse

