

# ... made in Kaarst\*

**\*DER ERFOLGSSTANDORT**

Kolumne 1. Beigeordneter

Kolumne des Herausgebers

Kaarst Total

Gewerbegebiet Kaarster See

Gewerbegebiet Kaarster Kreuz

Kaarster Gewerbeimmobilien

Kaarster Breitbandausbau

Kaarster Unternehmen

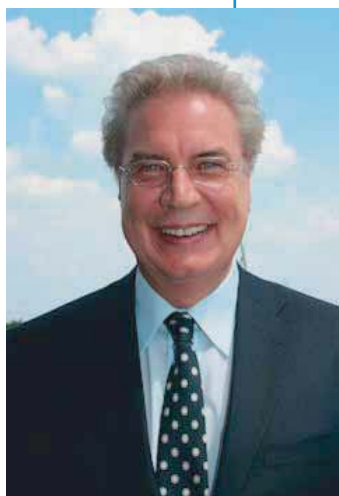
Nahversorgung

Kaarster Erfolgsmomente



**WIRTSCHAFTSMAGAZIN**

## Liebe Leserinnen und Leser,



wir in Kaarst freuen uns auf viele interessante Präsentationen beim Stadtfest Kaarst Total. Zum vierzehnten Mal wird unsere Stadtmitte zum Anziehungspunkt zahlreicher Besucherinnen und Besucher aus der Region. Das Zustandekommen und Gelingen dieser Veranstaltung ist auf den unermüdlichen Einsatz der Mitglieder des Initiativkreises Kaarst Total, zahlreicher weiterer Unterstützer aus Handel und Gewerbe und das finanzielle Engagement vieler Kaarster Sponsorinnen und Sponsoren zurückzuführen. Hierfür herzlichen Dank!

Wir in Kaarst freuen uns auch auf den Ausbau der Breitbandtechnologie in unserem Stadtgebiet. Die Verwaltung konnte vor Kurzem mit der Deutschen Telekom einen Vertrag über die Verbesserung der DSL-Versorgung schließen. Ab Sommer 2013 werden in den Ortsteilen Holzbüttgen und Vorst sowie im Gewerbegebiet Kaarster Kreuz

2.400 Haushalte und Unternehmen davon profitieren.

Wir investieren in unsere Infrastruktur. Für unsere Unternehmen sichern wir dadurch den Standort.

Lassen Sie uns dafür Sorge tragen, dass Kaarst auch weiterhin „Erfolgsstandort“ bleibt! Wir treffen uns bei Kaarst Total oder auch in einem der schönen Biergärten unserer Stadt.

Es grüßt Sie herzlich

Ihr

Heinz-Dieter Vogt  
Erster Beigeordneter

# Holler, Kippes & Partner

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT  
Steuerberater - vereidigter Buchprüfer  
Fachberater für Internationales Steuerrecht

**Bernd W. Holler**<sup>1</sup>

Steuerberater  
vereidigter Buchprüfer

Dipl.-Finanzwirt

**Volkmar Kippes**<sup>2</sup>

Steuerberater

Dipl.-Betriebswirt

**Andreas Twardawa**<sup>3</sup>

Steuerberater

**Philipp Gesell**

Steuerberater

Dipl.-Betriebswirt

**Ulrich Eich**

Steuerberater

Dipl.-Betriebswirtin

**Claudia Finken**

Steuerberaterin

**Daniela Rex**

Steuerberaterin

Dipl.-Betriebswirtin

**Andrea Twardawa**

Steuerberaterin

<sup>1</sup> In Einzelpraxis tätig als Abschlussprüfer gem. § 319 Abs. 1 Satz 2 HGB und Prüfer für Qualitätskontrolle gem. § 57a Abs. 3 WPO  
Fachberater für Internationales Steuerrecht

<sup>2</sup> Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.)  
Fachberater für Testamentsvollstreckung und Nachlassverwaltung (DStV e.V.)

<sup>3</sup> Fachberater für Sanierung und Insolvenzverwaltung (DStV e.V.)

### Tach zusammen.



sind Sie auch irgendwie heutzutage wetterfähiger als früher? Mal heiß, mal warm, mal kalt...

Uns kann man aber auch fast NIX recht machen. Es gibt keinen richtigen Sommer und keinen richtigen Winter mehr. Überhaupt ist das Wetter heute nicht mehr so wie früher. Wir wollen

duschen, ohne dabei nass zu werden. Wir möchten ruckzuck am Flughafen sein, um in die Welt zu fliegen. Aber bitte: Keine Flugschneise über Kaarst. Wir wollen doch nur unsere Ruhe.

Wir möchten bequem in der Nähe einkaufen und die Tüten mit Lebensmitteln zu Fuß heim tragen können. Bloß nicht gleich auf dem Berliner Platz in Böttgen. Wohl dem, der in Vorst, Kaarst oder Holzbüttgen wohnt. Da herrschen paradiesische Nahversorgungs-Zustände. Lesen Sie in diesem Heft darüber.

Wir hätten es einfach nur irgendwie so richtig schön. Deshalb wohnen wir doch in Kaarst!

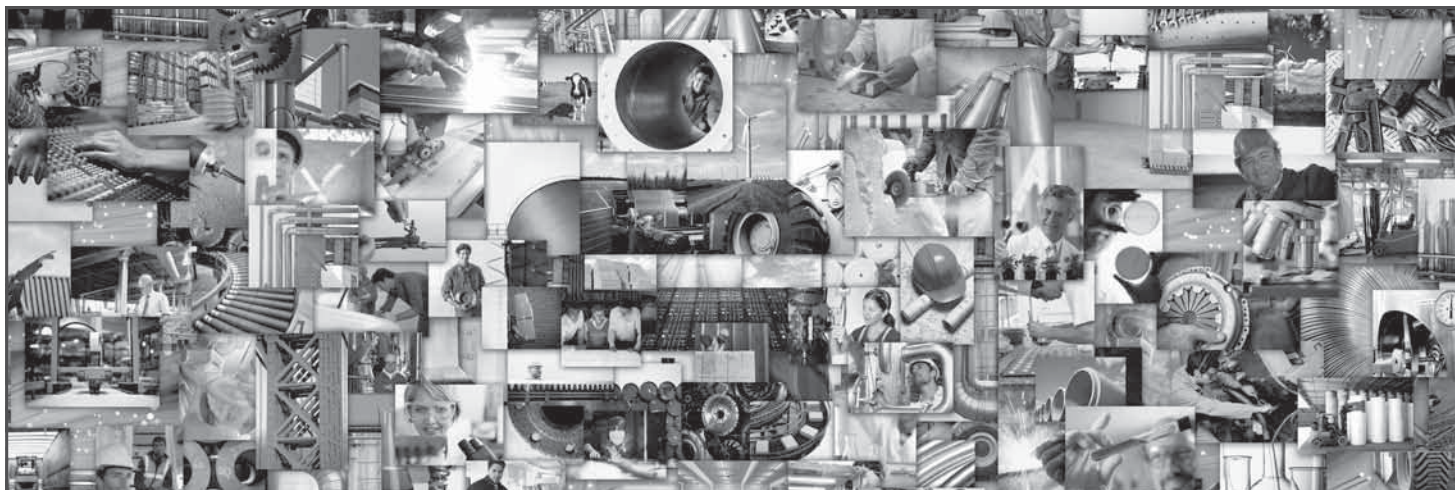
Richtig schön wird auch unser Stadtfest Kaarst Total. Garantiert. Das Titelbild von Lothar Berns zeigt die Kaarster Lebensfreude und Feierlust. Da wollen wir doch wohl alle mitmachen und dabei sein! Nur: Hingehen müssen wir schon selber.

Übrigens: Neulich hat mir jemand eine kodierte CD angeboten. Hätte er sich „besorgt“. Ich habe den Kauf natürlich abgelehnt. Wollte mich nicht strafbar machen. Denn wir wissen ja alle, dass man sich mit so was normalerweise die Finger verbrennt... In der Kaufverhandlung (auf dem Ikea Trödelmarkt) stellte sich dann allerdings heraus, dass es sich nicht um eine Schweizer Bankdaten-CD handelte, sondern um ein anderes unter dem Tisch begehrtes und illegal heiß gehandeltes Objekt: Eine CD von Roy Black. Glück gehabt. Habe empfohlen, mal in Düsseldorf nachzufragen.

In diesem Sinne: Bleiben Sie anständig, locker, geschmeidig und behalten Sie Ihre Fröhlichkeit.

Ihr

Hartmut Houben



## Wir finanzieren den Mittelstand.

Nutzen Sie das Sparkassen-Finanzkonzept für Firmenkunden.

 **Sparkasse  
Neuss**

Managen Sie Ihre Finanzen mit dem Sparkassen-Finanzkonzept. Als einer der größten Mittelstandsfinanzpartner bieten wir unseren Kunden kompetente und umfassende Beratung für jedes Anliegen: von Investitionsfinanzierung mit Sparkassen-Leasing über Risikomanagement bis hin zur Nachfolgeregelung. Testen Sie uns! Mehr Infos bei Ihrem Sparkassenberater oder im Internet unter [www.sparkasse-neuss.de](http://www.sparkasse-neuss.de). **Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**



## BEI KAARST TOTAL BEBT DIE GANZE STADT



Stimmungsvoller Auftakt beim Gala-Abend

Wer Kaarst Total besucht, kann sich neben den vier Großbühnen und den über 100 Stunden Programm auf jede Menge Aktionen in der ganzen City freuen.

Über 100.000 begeisterte Besucher sind ein eindeutiger Beweis – dass Kaarst Total zu den ganz großen Attraktionen der Region zählt. An zweieinhalb Tagen wird überall in der Stadt getanzt, gerockt und gelacht. Menschen von überall her säumen die Strassen, flanieren durch das Epizentrum des Festes in der Innenstadt und genießen bei Bier und Wein die fröhliche und ausgelassene Atmosphäre.

Eine bunte Mischung an Künstlern warten auf die vielen Besucher. Vier Bühnen das heißt auch: jede Menge Vielfalt und für jeden Musikgeschmack ist etwas dabei! Dabei spielen neben den beliebten lokalen Größen auch immer wieder Bands, die in der nationalen und internationalen

Musikszene Beachtung finden. Auf die vielen Besucher warten insgesamt über 40 Bands mit über 500 Künstlern – Initiativkreissprecher Bernd Espeter: „Das muss man uns Kaarstern erst einmal nachmachen!“

Zudem gibt es aber auch viele Überraschungen in der gesamten Innenstadt. Wieder wird die ganze Innenstadt zu einer großen Bühne. Wirtschaftsförderer Dieter Güsgen: „Freuen Sie sich mit uns auf die große Auswahl an Künstlern und deren Bühnenshows und genießen Sie die Abende bei Bier oder Wein an einem unserer zahlreichen Gourmet- und Gastrostände.“

Das schönste Stadtfest der Region unter der Schirmherrschaft von CDU-Generalsekretär Hermann Gröhe punktet nicht nur durch ein überaus vielfältiges Musikprogramm. Ein Schwerpunkt des Festes widmet sich der Familie und den Kindern. Mit tollen Kinderfahrge-  
schäften, Kinder-Mitmach-Programmen und Walking Acts sorgen die Veranstalter für viel Abwechslung und Kurzweile.

Shoppen und Flanieren stehen ebenfalls im Mittelpunkt von Kaarst Total, denn über 120 Fachgeschäfte



Europas beste AC/DC Coverband: Barock



Stimmungskanone Roberto Blanco



Musical Revue – Zauberhafte Reise durch die Welt der Musicals



Starke Beteiligung beim Kaarst Total-Lauf

in der Innenstadt warten beim XXL-Shopping-Weekend mit tollen Stadtfestangeboten auf die vielen Kunden aus der ganzen Region. Insbesondere am Sonntag öffnen die Geschäfte von 13 bis 18 Uhr und werden beweisen, dass man in Kaarst besonders gut einkaufen kann.



13. Oldtimertreffen mit Orientierungsfahrt

Kaarst Total ist aber insbesondere für die Kaarster Unternehmen eine Werbepattform aller erster Güte – nicht ohne Grund zählt der Initiativkreis Kaarst inzwischen bereits mehr als 150 Kooperationspartner aus der regionalen Wirtschaft – und diese Unternehmen wissen den Werbewert dieser Veranstaltung zu schätzen.

#### **Benefiz steht ebenfalls im Mittelpunkt von Kaarst Total:**

Bei vielen Aktionen des Festes wird Geld gesammelt für einen guten Zweck. In diesem Jahr wird insbesondere das Kunstcafe Einblick unterstützt. Sowohl beim Galabend als auch beim SG-Kaarst Benefizlauf und weiteren Aktionen soll das integrative Cafe im Herzen der Stadt unterstützt werden.

#### **Das Line-up der Topstars von Kaarst Total 2012:**

Roberto Blanco, Barock-AC/DC, Ötte&Band, Rod Mason&His Hot Five, Der letzte Schrei, MAM, Robbie Williams Cover, Red Hot Chili Cover, Stur, Ollekk, Lady Gaga Show, Jonny and the Hotrods, The Tips, Durch& Durch, Musical Revue, Coconut Headnuts, Flash Forward, Mustard Station, Bundesschützenkapelle, Tambourcorps Quirinisklänge u.v.m.

#### **Das Rahmenprogramm:**

Höhenfeuerwerk "Kaarster Lichter", SG-Kaarst-Benefiz-Stadtlauf, Oldtimer-Show "Classic a la Kaarst", Modenschau "Wir sind Kaarst", Seifenkisten-Boxengasse, Kinder- Kunst- und Spielarea, Galaabend "Kaarst Royal", Kaarst Total Strongmen-Cup, Jugendparties U16 und Black&White, Verkaufsoffener Sonntag, Fassbieranstich u.v.m. ◆

**Weitere Infos:**  
[www.kaarst-total.de](http://www.kaarst-total.de)

### **Neu-, Jahres und Gebrauchtwagen aller Fabrikate**



PASTOR THIELER  
**AUTOMOBILE**



**markenunabhängig  
und bedarfsgerecht**



## WIR BAUEN SEIFENKISTEN BEI KAARST-TOTAL



In vier Boxengassen werden auf der Handwerker Meile acht verschiedene Teams Seifenkisten bauen.

Auf der Handwerkermeile bei Kaarst-Total wird sich in diesem Jahr alles rund um Seifenkisten drehen. In vier Boxengassen werden hier acht verschiedene Teams Samstag und Sonntag Seifenkisten, gesponsort vom autohaus adelbert moll, bauen. Unter der fachlichen Anleitung der Tischlerei Hermans wird dies sicherlich jedem gelingen. Nach

Fertigstellung werden die Seifenkisten noch mit viel bunter Farbe und Unterstützung der ausstellenden Handwerker individualisiert, ganz im Design des jeweiligen Teams. Die schönste Seifenkiste wird dann am Sonntag um 18 Uhr auf der adelbert moll -

Volkswagen-Bühne prämiert werden. Unter anderem wird Bürgermeister Franz-Josef Moormann in der Jury sitzen. Es gibt tolle Preise zu gewinnen...

Am Sonntag, 16. September, findet bei Easyfitness in Kaarst auf der Porschestr. 16 beim Tag der offenen Tür das finale Rennen statt. Der Startschuss fällt um 14.00 Uhr. Hier werden die acht Teams um den Sieg kämpfen. Auch winken den Teams tolle Preise.

Für das leibliche Wohl ist hier selbstverständlich auch gesorgt und die Besucher können sich in diversen Vorführungen an diesem Tage z.B. über BodyPump, BodyCombat bis hin zu Zumba informieren. Wer einmal Krav Maga eine Kampfsportart der israelischen Armee bestaunen möchte oder die Kinderkarateschule von Sascha de Vries erleben möchte, der ist hier bestens aufgehoben.

Nach dem Rennen können die Teams Ihr selbstgestaltetes Gefährt dann endlich mit nach Hause nehmen. ♦

**PROBLEME AM HAUS?**  
**Wir holen Sie da raus.**

**Ausbau  
Umbau  
Renovierung  
Sanierung**

**Rufen Sie uns einfach an.  
0171/7721672**

**Witt Bautechnik**

Am Spurk 16 41564 Kaarst Telefon 02131/51 10 59

Seit 20 Jahren Ihr kompetenter Partner am Bau.

**kaarst\***

**\*Kaarster  
Erfolgsmomente –**

**Regionale  
Unternehmen  
entdecken.**

**Informationen zur Neuauflage auf S. 19  
[www.erfolg-in-kaarst.de](http://www.erfolg-in-kaarst.de)**



## GEWERBEGEBIET „KAARSTER SEE“ FAST VOLLSTÄNDIG BELEGT



Es hat zwar ein paar Jahre gedauert, das Gewerbegebiet zwischen Regiobahnparkplatz am Kaarster See und ALDI zu belegen, aber jetzt ist das vorletzte Gewerbegrundstück seitens der Kaarster Wirtschaftsförderung vermarktet worden. Entlang des großen Regiobahnparkplatzes klappt eine riesengroße Baugrube, aus der das Grundwasser in großen Rohren über die B 7 in den Nordkanal abgepumpt wird. Dort baut die Düsseldorfer Firma Pleinbau eine städtebaulich anspruchsvolle Wohnanlage mit Tiefgarage und direkt anschließend eine Gewerbeeinheit für den Elektrogroßhandel Plein-Elektro.

Das Gewerbegebiet an der Ludwig-Erhard-Straße mit einer Fläche von rund 3 ha Größe und mit knapp 20 Gewerbegrundstücken hat sich mit einer sehr modernen städtebaulichen Ausrichtung zu einem kleinen Dienstleistungszentrum entwickelt.

Rund 40 Unternehmen haben sich in diesem

Gewerbegebiet inzwischen niedergelassen und nahezu 300 neue Arbeitsplätze geschaffen.

Darunter finden sich überwiegend Dienstleistungsunternehmen, die einen Querschnitt oder ein Who-is-who der Kaarster Unternehmen darstellen:

u. a. Bauträger Wisa GmbH, Rinnert Schweißtechnik, Elektrogroßhandel Pleinelektro, Steuerberater, die Steuerberater Frank Schulte sowie Landgraf, Bierholz & Scholz, die Stadtwerke Kaarst, die Musikschule Koll, Hausverwaltung Keuter, CCS Coin

Counting Systems GmbH, ASE Notlichtsysteme, Raumklimatechnik Odendahl, Cafehaus Puppe, TA Triumph Adler West GmbH, Broicherdorf Apotheke und viele mehr.

Zur Zeit verhandelt die Kaarster Wirtschaftsförderung noch über die Belegung des letzten Grundstückes in diesem Gewerbeareal. Hier könnten sich möglicherweise in Kürze noch zwei bereits ortsansässige Kaarster Unternehmen ausbreiten. Die Verhandlungen stehen kurz vor dem Abschluss.

Für das Gewerbegebiet wird im Herbst die Erschließung optimiert, wenn mit dem Ausbau einer weiteren Abiegespur auf der Gustav-Heinemann-Straße in Richtung Neersener Straße begonnen wird. Damit und mit der Optimierung der Ampelschaltung möchte die Stadt Kaarst die Rückstaus über den Kreisverkehr hinaus zukünftig eindämmen bzw. ganz vermeiden. ♦

**Wachstum - Arbeit - Selbständigkeit**



**MIT** MITTELSTANDS- UND  
WIRTSCHAFTSVEREINIGUNG  
DER CDU KAARST

Das Netzwerk für den Mittelstand

**Kontakt und Mitglied werden:**

**Markus Steins**  
02131/2050740  
markus.steins@arcor.de  
www.mit-kaarst.de



**Landgraf  
Bierholz  
Scholz**

Rethelstraße 153  
40237 Düsseldorf  
Tel.: 02 11/62 61 58  
Fax: 02 11/64 11 727

**seit 1. Juli 2012 auch:**  
Ludwig-Erhard-Str. 26  
41564 Kaarst  
Tel.: 0 21 31/76 76 00  
Fax: 0 21 31/79 79 29

www.lbs-steuerberater.de  
info@lbs-steuerberater.de

Diplom-Betriebswirt  
**Michael Bierholz**  
Steuerberater

Diplom-Finanzwirt  
**Volker Scholz**  
Steuerberater

**Wolfgang Emmerling**  
Steuerberater

## GEWERBEGEBIET TRÄGT JETZT OFFIZIELL DIE BEZEICHNUNG „KAARSTER KREUZ“



Im Zuge der Optimierung der Erschließung des Gewerbegebietes „Holzbüttgen-Ost“ bzw. „Kaarster Kreuz“ wurde im Juni die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 93 „K37n“ durchgeführt.

Zielsetzung des Bebauungsplanes ist die Realisierung einer zusätzlichen Erschließungsstraße für das Gewerbegebiet und damit auch für das geplante neue IKEA-Einrichtungshaus.

Im Vorfeld der Umsetzung ist ein umfangreiches und schlüssiges Beschilderungskonzept zu erstellen, damit zukünftig alle Verkehrsteilnehmer zielgerichtet gelenkt werden können.

Wirtschaftsförderer Dieter Güssen: „Aus marketingtechnischen Gründen macht es Sinn, den Gewerbegebieten Bezeichnungen zu geben, die haften bleiben oder die eine bestimmte Botschaft vermitteln, damit eine Belegung bzw. eine Veräußerung von Gewerbegrundstücken und Immobilien entsprechend unterstützt wird.“

Hierzu ist es erforderlich, den Gewerbegebieten Bezeichnungen zu geben, die über die bloßen Bezeichnungen Nord, Süd, West und Ost hinausgehen.

### Aus Gewerbegebiet „Holzbüttgen-Ost“ wird „Kaarster Kreuz“

Gerade im Hinblick auf die erfolgreiche Vermarktung der Gewerbeflächen im neuen Gewerbegebiet Hüngert II ist eine einprägsame Bezeichnung erforderlich. Daher hat sich bereits seit mehr als zwei Jahren die Bezeichnung „Gewerbegebiet Kaarster Kreuz“ für das gesamte Gewerbeareal im Osten von Holzbüttgen als schlüssig erwiesen. Die Bezeichnung „Kaarster Kreuz“ suggeriert dem externen Betrachter eine hervorragende Verkehrsanbindung an die Hauptnabschnüre am linken Niederrhein, die A 52 und die A 57.

Der Begriff „Kaarster Kreuz“ ist inzwischen geläufig und wegen der herausragenden Verkehrsbedeutung der Verkehrseinrichtung „Kaarster Kreuz“ ist die geographische Lage überregional bekannt. An diese eingeführte und im Verkehrsfunk und auf Karten geläufige Begrifflichkeit soll angeknüpft werden. Der Standortfaktor „Verkehrsanbindung“ ist nachweislich ein wichtiger Faktor bei einer Ansiedlungsentscheidung von Unternehmen. Insofern macht es Sinn, mit der Bezeichnung des Gewerbegebietes bereits auf diesen positiven Standortfaktor hinzuweisen.

Die Bezeichnung „Kaarster Kreuz“ hat sich stabilisiert über die Bezeichnung des erstellten gleichnamigen Rahmenplanes und durch zahlreiche Berichte in der örtlichen Presse. Darüber hinaus vermarktet die städtische Wirtschaftsförderung das derzeit bebaubare Grundstück im Eingang zum Gewerbegebiet Hüngert I mit der Bezeichnung „Kaarster Kreuz“.

Die Mitglieder des Haupt-, Wirtschafts- und Finanzausschusses der Stadt Kaarst haben in ihrer Sitzung am 26.07.2012 beschlossen, die Bezeichnung „Kaarster Kreuz“ als dauerhafte Namensgebung für das Gewerbegebiet an der A 57 südlich des Nordkanals anzunehmen. ◆

**kaarst\***

\*Kaarster Erfolgsmomente –  
Regionale Unternehmen entdecken.

Informationen zur Neuauflage auf S. 19  
[www.erfolg-in-kaarst.de](http://www.erfolg-in-kaarst.de)



## SAHNESCHNITTE FÜR INNOVATIVE UNTERNEHMEN

Die Kaarster Wirtschaftsförderung hat für die Ansiedlung von innovativen Unternehmen oder die Verlagerung von bereits ansässigen Kaarster Unternehmen noch eine „Sahneschnitte“ im Angebot: das Eingangsgrundstück an der Siemensstraße in Holzbüttgen.

Das Gewerbegebiet unmittelbar an der A 57 ist gekennzeichnet durch eine mittelständische Nutzung, im Schwerpunkt Großhandel und Dienstleistungen sowie durch verschiedene Musterhausparcs von Massivhausanbietern.

Aktuell verfügbar (und sofort bebaubar) ist das im Eigentum der Stadt Kaarst stehende ca. 18.000 m<sup>2</sup> große "Filetstück" im Eingangsbereich des Gewerbegebietes. Die Fläche ist noch parzellierbar. Einzelflächen ab ca. 4.000 m<sup>2</sup> sind möglich. In den nächsten 2-4 Jahren werden im Teilbereich Hüngert II (südlich der Straße Hüngert) weitere 20 bis 30 ha Gewerbefläche entwickelt. Baurecht wird hierfür frühestens ab dem Jahr 2014 entstehen.

Einzelhandelsnutzungen sind (bis auf IKEA und die vorhandenen Autohäuser) im Gewerbegebiet Kaarster Kreuz ausgeschlossen. Angestrebt wird ein

architektonisch ansprechender Büropark mit Dienstleistungsnutzungen. Östlich der angebotenen Gewerbefläche ist die neue Zufahrt von der A 57 / L 390 zum Gewerbegebiet und zur geplanten Erweiterung Hüngert II (mit dem neuen IKEA-Einrichtungshaus) geplant.

Die Gewerbefläche grenzt im Westen an die vorhandene Siemensstraße / K 37. Die Gewerbefläche wird daher in etwa 2 Jahren zwischen zwei frequentierten Haupterschließungsstraßen liegen, die u. a. die Ziel- und Quellverkehre von und zum neuen Möbelhaus von IKEA im Entwicklungsbereich Hüngert II aufnehmen. Die Gewerbefläche (GRZ 0,8, GFZ 2,4) kann 2 bis 4-geschossig bebaut werden. Der Kaufpreis ist Verhandlungssache. Es fällt keine Courtage an.

Bei Interesse rufen Sie an bei der Kaarster Wirtschaftsförderung: Tel. 02131 987419



## Ausbildung 2013!



Packs an – werde Azubi bei IKEA und schraub selbst an deiner Karriere. Und erlebe, wie spannend dein Berufsstart sein kann.

Unsere Azubis sind für uns besonders wertvoll und gestalten die Zukunft des Unternehmens aktiv mit. Im Einrichtungshaus IKEA Kaarst bieten wir ab August 2013 die Ausbildung als Einzelhandelskauffrau/-mann im Verkauf oder Logistik und Gestalter/in für visuelles Marketing an. Oder du kannst deutschlandweit bei IKEA eine Ausbildung zum Handelsfachwirt/in machen.

Wenn du mehr wissen und mehr draus machen willst, dann schau unter: [www.Ausbildung.IKEA.de](http://www.Ausbildung.IKEA.de). Dort kannst du dich auf unsere Ausschreibungen online bewerben.



## KAARSTER GEWERBEIMMOBILIEN SIND STARK NACHGEFRAGT



Ehemals Schlecker Antoniusstraße Vorst

Kaarst ist ein gefragter und erfolgreicher Standort für wirtschaftliche Aktivitäten. Die Zahl der Unternehmen und die Anzahl der Arbeitsplätze haben in den letzten 10 Jahren kontinuierlich zugenommen. Die Arbeitslosenquote hat sich in den letzten 15 Jahren halbiert und das Gewerbesteuer-aufkommen nahezu verdreifacht. Kaarst hat sich insbesondere aufgrund der Top-Lage und der hervorragenden Verkehrsanbindung zu einem gefragten Wirtschaftsstandort mitten in der Ballungszone Düsseldorf-Krefeld-Mönchengladbach entwickelt.



Ehemals Schlecker Maubisstraße Kaarst

Die Kaarster Gewerbegebiete sind nahezu allesamt vollständig belegt. Die Kaarster Wirtschaftsförderung hat dabei seit Mitte der 90er Jahre rund 15 ha an städtischen Gewerbeflächen belegen können. Aktuell ist nur noch eine Gewerbefläche im Bereich des Gewerbegebietes Kaarster Kreuz verfügbar.

Eine weitere wichtige Aufgabe im Rahmen der Wirtschaftsförderung ist die Reduzierung von Leerständen. Wirtschaftsförderer Dieter Günsen: „Die



Ehemals T-Punkt Business Gustav-Heinemann-Straße

Leerstandsquote in Kaarst ist eher unterdurchschnittlich. Es ist dennoch für uns eine wichtige Daueraufgabe, den Gewerbeimmobilienmarkt zu beobachten und den Kontakt zu den Immobilieneigentümern zu halten, um eine wichtige Vermittlerfunktion ausüben zu können.“

Über die Jahre ist es der Wirtschaftsförderung immer wieder gelungen, private Gewerbeimmobilien mit Leben zu füllen und damit neue Arbeitsplätze für Kaarst zu schaffen.

Aktuell hält die Kaarster Wirtschaftsförderung Informationen über einige hochkarätige Gewerbeimmobilien für ansiedlungswillige Unternehmen bereit

### Hier einige Beispiele:

- die ehemalige Krülland-Immobilie an der Königsberger Straße
- die ehemaligen Schlecker-Ladenlokale
- der ehemalige T-Punkt-Business an der Gustav-Heinemann-Straße/ Neersener Str.

Sofern Sie am Erfolgsstandort Kaarst eine Gewerbeimmobilie suchen, wenden Sie sich bitte an die örtlichen Makler oder an die Wirtschaftsförderung im Kaarster Rathaus – Tel. 02131 987419 ◆

**Heim- und  
Firmenlieferdienst**

**großes Fassbier-Sortiment  
- gekühlt vorrätig!**

**Vermietung von Kühlwagen,  
Schankfahrzeugen,  
Sitzgarnituren.**

**Veranstaltungsservice**

**Wir liefern täglich für Sie,  
einfach anrufen und wir sind  
schon so gut wie da!**

**Getränkequelle Schürmann  
Ihr Getränkespezialist**

**Michael Schürmann  
Steinweg 17  
41564 Kaarst  
Mo.-Fr.: 9.00-18.30 Uhr  
Samstag: 9.00-16.00 Uhr**

**Telefon 02131 - 66 99 75 - Telefax 02131 - 60 14 37**

## SCHNELLES INTERNET FÜR HOLZBÜTTGEN UND VORST



BM Moormann und Ulrich Adams, Vorstandsbeauftragter der Telekom für den Breitbandausbau in ganz Deutschland

- Stadt Kaarst und Telekom schließen Vertrag über DSL-Versorgung
- Über 2.400 Haushalte erhalten ab Sommer 2013 schnelles Internet
- Surfen, E-Mails und Fotos verschicken mit Bandbreiten von bis zu 50.000 Kilobit pro Sekunde

Der Ausbau des schnellen Internets auf dem Land durch die Deutsche Telekom geht weiter. Am 03. August haben die Stadt Kaarst und die Telekom einen Kooperationsvertrag unterschrieben, der den DSL-Ausbau vor Ort regelt. Der Vertrag sieht vor, dass die Deutsche Telekom innerhalb eines Jahres DSL mit einer Geschwindigkeit von bis zu 50.000 Kilobit pro Sekunde in den Ortsteilen Holzbüttgen und Vorst sowie im Gewerbegebiet Kaarster Kreuz ausbaut. Hiervon werden über 2.400 Haushalte profitieren.

„Breitbandversorgung wird immer mehr zu einem wichtigen Standortfaktor“, sagt der Kaarster Bürgermeister Franz-Josef Moormann. „Wir freuen uns, dass unsere Stadt jetzt in weiteren Stadtteilen zeitgemäße Breitbandzugänge von der Telekom erhält. Das ist eine bedeutende Infrastrukturverbesserung vor allem für unsere Bürgerinnen und Bürger und unsere Gewerbetreibenden.“

Der Breitband-Ausbau ist kostspielig: „Ein Kilometer Kabelarbeiten mit Tiefbau kostet rund 70.000 Euro“, sagt Ulrich Adams, verantwortlich für den Breitbandausbau bei der Telekom. „In vielen Fällen setzt die Telekom daher auf Kooperationen mit Städten und Kommunen.“ Das Unternehmen hat bundesweit bereits über 3000 DSL-Ausbaukooperationen mit Gemeinden geschlossen. Jedes Jahr investiert die Telekom mehrere Milliarden Euro in den Netz-

Ausbau. Jede Stunde wächst das Telekom-Glasfasernetz um eineinhalb Kilometer.

Der harte Wettbewerb führt zu sinkenden Umsätzen bei den Telekommunikationsunternehmen von 67,3 Milliarden Euro 2005 auf 58,4 Milliarden Euro 2011 (Quelle: Bundesnetzagentur). Geld, das vor allem den Unternehmen fehlt, die selbst in den Netzausbau investieren. Dennoch wendet die Telekom pro Jahr rund drei Milliarden Euro für den Netzausbau auf. Eine große Leistung für ein privatwirtschaftlich geführtes Unternehmen.

### Hintergrund: Mehr Breitband für alle

Die Internetgeschwindigkeit hängt davon ab, wie nah jemand am nächsten Knotenpunkt wohnt. Denn die herkömmliche Telefonleitung aus Kupfer, über die der Datenstrom geschickt wird, dämpft das Signal Meter um Meter. Ab einer Entfernung von rund fünf Kilometern kommt auch das stärkste Signal nicht mehr an. Um Kaarst mit schnellem Internet zu versorgen, wird die Telekom 19 nähere Knotenpunkte aufbauen und acht Kilometer Glasfaserkabel neu verlegen



gelbe Linie: zukünftige Glasfasertrasse  
schwarze Punkte: Outdoor-dslams (Unterverteiler) grüne Umgrenzungsline: Ausbaubereiche



# Jede Menge Kies, Sand und Natursteine für alle.



**Ob Kleinstmenge für den Privatgebrauch oder Tonnen-Ladung – Bei uns bekommen Sie genau so viel, wie Sie brauchen.**

**In Kaarst führen wir für Sie:**

- Füll-Boden/ -Kies /-Sand
- Sortierten Kies und Sand in verschiedenen Körnungen
- Natursteine, Zierkies, Findlinge
- Gesiebten Mutterboden, Kalksteinsplitte und mehr

## **Sie wissen nicht, wohin damit?**

In Kaarst nehmen wir Ihren Bodenaushub bis LAGA Z1.1 an. In unserer Deponie Nettetal-Kaldenkirchen nehmen wir Bodenaushub und Bauschutt bis LAGA Z2 an und im Lärmschutzpark Widdersdorf Boden und Bauschutt bis LAGA Z1.2

Sie haben Fragen?

Wenn Sie Fragen haben oder eine Preisinformation wünschen, greifen Sie einfach zum Telefon. Sie erreichen uns montags bis freitags von 7.00 bis 17.00 Uhr, samstags von 8.00 bis 12.00 Uhr.

**Telefon 02131/29 85 3-52**

Ihr Ansprechpartner: Marc Crins  
mcrins@amand.de

Oder schicken Sie uns ein Fax: 02131/2985 3-55



ACL Rückverfüllung Kaarst I GmbH & Co. KG  
Kaarster Buscherhöfe  
Niederdonker Str.  
41564 Kaarst

Standort Kaldenkirchen: Deller Weg/Ecke Dahlweg, 41334 Kaldenkirchen  
Standort Widdersdorf: Freimersdorfer Weg, 50859 Köln-Widdersdorf

**Ihr kompetenter Partner bei der Ver- und Entsorgung Ihrer Baustellen**

## VORSTER ESSLUST: RAJA'S EINZIGARTIG IN DEUTSCHLAND

Er feiert gleich doppeltes Jubiläum: Rajiv Datt. Raja, wie ihn jeder nennt, kam vor 25 Jahren aus Indien nach Vorst, um sich als Gastronom nieder zu lassen. Nachdem er zwanzig Jahre eine Eisdiele betrieb, übernahm er vor fünf Jahren den Kneipenkiosk an der Antoniusstraße 83, investierte eine sechsstelligen Summe in Umbau und Modernisierung und schuf das kleine Schmuckkästchen „Raja's“.

Das Wort „Konzeptgastronomie“ wird von vielen in den Mund genommen. Aber oft verbirgt sich hinter dem „Konzept“ nichts anderes, als das Wort.

Raja betreibt sein Lokal mit Herzblut, Leib und Seele. Und eben Konzept. Das macht den dauerhaften Erfolg aus. Er besitzt außerordentliches Unternehmertalent, das beweist, dass nicht nur Fleiß, Energie, betriebswirtschaftliche Kenntnisse und Ideen dazu gehören, aus dem „Nichts“ ein sehr erfolgreiches, kleines Unternehmen zu schaffen, das allenthalben anerkannt wird und nicht mehr von hier weg zu denken ist.

Ob seine indischen Spezialitäten mit immer neuen Gerichten, seine italienischen Speisen, die Burger-Spezialitäten nicht nur für Kids oder sein hausgemachtes Eis: Essen bei Raja's ist immer wieder für ein Erlebnis.

Kürzlich wurde sein selbst kreiertes Mango Eis in einem „Eisdielentest“ zu den besten fünf Eisfavoriten im Rhein-Kreis gewählt. Viele behaupten, dass es weit und breit kein besseres Eis gibt. Das hat sich längst herumgesprochen.

Inzwischen nimmt nicht nur die regionale Presse Notiz von Raja. Wer sich kürzlich zum Sonntagsfrüh-



Rajiv Datt: Erfolg spricht sich rum

stück eine der großen deutschen Sonntagszeitungen zu Gemüte führte, staunte nicht schlecht: „Unser“ Deutsch-Inder Raja aus Vorst wurde dort in einem Bericht über Ausländer in Deutschland als Beispiel für hervorragende Integration vorgestellt. ◆

**Weitere Infos:**  
[www.raja-pizza.de](http://www.raja-pizza.de)  
02131 – 40 20 404

## WAS NUTZT DAS BESTE ANGEBOT, WENN ES KEIN SCHWEIN KENNT?

**h!t!w!**  
[www.htwbeagentur.de](http://www.htwbeagentur.de)

## Wir helfen Ihnen auf die Sprünge.

**Wir bewegen Menschen, Meinungen, Gefühle. Und Umsätze.**

## TISCHLEREI HERMANS QUALITÄT VOM DACH BIS ZUM KELLER



Hermans hier eine neue Produktionsstätte und Ausstellung. Hier findet man viele innovative Wohnideen rund um das Thema Holz. Im März 2010 wurde auch die Verwaltung vom alten Standort Mönchengladbach nach Kaarst verlegt. Dank der guten Auftragslage wuchs das Unternehmen ständig weiter.



Trotz seiner jungen Jahre ist Meister Hermans bereits ein alter „Hase“ im Tischlerhandwerk. Das fördert wohl auch den freundschaftlichen Teamgeist mit seiner jungen Mannschaft, die gerne mit an einem Strang zieht und immer mit Freude und Ideen bei der Arbeit ist. Dazu tragen sicher auch die außerbetrieblichen Aktivitäten wie gemeinsame Ausflüge oder Grillabende bei. Wenn neben der Arbeit auch noch etwas Freizeit bleibt, spielen die Söhne Phil-Noel und Gian-Luka bei Sascha Hermans die erste Geige.

Inzwischen fühlt sich Sascha Hermans als echter Kaarster, der sich und seine Mitarbeiter in viele Kaarster Aktivitäten mit einbringt. So bauten seine Azubis 2011 beim Kaarster Stadtfest „Kaarst Total“ im Wettstreit gegen die Meister eine Ritterburg und ein Feuerwehrauto für einen guten Zweck. ◆

### Weitere Infos:

[www.tischlerei-hermans.de](http://www.tischlerei-hermans.de)

Wo gehobelt wird, fallen Späne. So stellt man sich landläufig die Arbeit in einer Tischlerei vor. Und tatsächlich: Am Kaarster Steinweg 4, in den Werkstätten von Sascha Hermans, wird viel gesägt und gehobelt. Ende 2005 eröffnete der Tischlermeister Sascha

## IG BÜTTGEN UNTERSTÜTZT ZUKUNFTSWEISENDE NAHVERSORGUNG



Die Interessengemeinschaft Büttgen (IG Büttgen) unterstützt die Entwicklung einer zukunftsweisenden Nahversorgung für Büttgen auf dem Berliner Platz, aber nicht um jeden Preis. Sie fordert daher:

- Wichtig ist, dass der Investor angehalten wird, auf städtebauliche Qualität zu achten – wir wollen dort keine der üblichen „Discounter-Kisten“.
- Ferner ist wichtig, dass die Anlieferung durch LKW eingehaust wird und nicht zu Lärmbelästigungen der Anwohner führt, d. h. die LKW fahren in das Gebäude und werden dort entladen.
- Zudem ist wichtig, dass die vier Fußgänger-durchgänge durch die südliche Ladenzeile als Verbindung zum neuen Frischemarkt heller und freundlicher gestaltet werden.
- Eine weitere Forderung der IG Büttgen lautet: Der Frischemarkt muss Frischemarkt bleiben und der Non-Food-Anteil darf 5% nicht übersteigen. Die Non-Food-Artikel können bei den Fachhändlern auf dem Rathausplatz eingekauft werden. ◆



# BAULEITPLANVERFAHREN FÜR DEN FRISCHEMARKT IN BÜTTGEN

Rund 40 inhabergeführte Fachgeschäfte säumen den Büttgener Rathausplatz. Die katholische Kirche und das technische Rathaus bilden das architektonische Zentrum.

Der Kaiser's Markt fungiert als Magnet und Frequenzbringer für die anderen Einzelhändler auf dem schön gestalteten Platz. Das altbewährte Konzept hat bislang funktioniert. Noch findet man in der Büttgener Ortsmitte nur gelegentlich bzw. temporär Leerstände, wie jetzt z.B. das leergewordene Schlecker-Lokal. Besondere Frischeprodukte werden darüber hinaus an den Wochenmarkttagen von den regionalen Händlern angeboten. Dieser Wochenmarkt hat sich an zwei Tagen in der Woche auf dem Platz etabliert und dient den Büttgenern auch gerne als Kommunikationsplattform und Treffpunkt.

## Die Büttgener können am Ort fast alles einkaufen, was man zum Leben benötigt.

Gefeiert wird in Büttgen natürlich auch: Spekulummarkt, Ostermarkt, Kaarst Autal, Drehorgelfest und vieles mehr, das sind die etablierten Events, die von der engagierten Interessengemeinschaft Büttgen, die sich zusammensetzt aus örtlichen Einzelhändlern und Handwerksunternehmen, organisiert werden.

Viele namhafte Büttgener Bürger engagieren sich in einem neu gegründeten Verein unter dem Vorsitz von Jürgen Steinmetz, Allgemeiner Vertreter des Landrates im Rhein-Kreis Neuss, für die Erhaltung der von der Sparkasse Kaarst-Büttgen gestifteten Brunnenlandschaft. Dieser Verein hat erkannt, dass es sehr wichtig für Büttgen ist, dass der Brunnen erhalten bleibt und damit auch die Aufenthaltsqualität auf dem Rathausplatz.

Damit das Leben auch weiterhin auf dem Rathausplatz pulsiert, ist es jedoch bedeutend, dass eine gewisse Basis an Laufkundschaft auf dem Platz erhalten bleibt. Und genau die ist jetzt in Gefahr. Kaiser's Tengelmann hat bereits angekündigt, den Frischemarkt gegenüber dem Rathaus mit rund 350 qm Verkaufsfläche mangels Rendite zu schließen. Auch für den Kaiser's an der Luisenstraße ist das Ende abzusehen – nämlich im Herbst 2013.

Viele Büttgener stellen sich bereits jetzt die Frage: Wo können wir dann zukünftig unsere Frischeprodukte kaufen?

Stadtrat und Verwaltung haben sich der Angelegenheit schon seit 3 Jahren angenommen und suchen



händeringend nach einer Lösung, die „zwei Fliegen mit einer Klappe“ schlagen soll:

1. Die Nahversorgung mit Frischeprodukten soll nachhaltig gesichert werden.
2. Die funktionierende Ortsmitte soll nachhaltig gestärkt werden.

Stadtrat und Verwaltung haben in zahlreichen Gesprächen, Sitzungen und zwei Bürgerversammlungen die umfangreichen Bemühungen dokumentiert. Es wurden verschiedene Lösungen geprüft. Am Ende bleibt nur ein Standort, der einen Lösungsansatz für beide Aufgabenstellungen wirklich bietet :

## Der Berliner Platz

Die Mitglieder des HWFA haben die Verwaltung nunmehr im Juli beauftragt, ein Bauleitplanverfahren für den Platz und ein Interessenbekundungsverfahren für die Investoren- und Betreibersuche vorzubereiten.

Der Platz grenzt unmittelbar an den Rathausplatz. Die Größe des Platzes reicht aus, um einen Markt mit einer Größe von rund 1.200 m<sup>2</sup> zzgl. der erforderlichen Parkplätze zu realisieren. Der Standort bietet – insbesondere auch für ältere Menschen – ein Einkaufen auf kurzen Wegen.

Die Verwaltung arbeitet zur Zeit mit Hochdruck an den Lösungsansätzen. Insbesondere soll auch besonderen Wert auf eine gute städtebauliche Lösung gelegt werden. Anwohnerinteressen müssen berücksichtigt werden und es sollten keine größeren Überschneidungen bei den Sortimenten erfolgen, da man die Non-Food-Artikel ja bereits bei den ansässigen Einzelhändlern kaufen kann.

Keine leichte Aufgabe für die Wirtschaftsförderung und die Stadtplanung. Wirtschaftsförderer Dieter Günsen ist jedoch zuversichtlich: „Wenn wir alle gemeinsam an der Lösung arbeiten, kann ein gutes Resultat für ganz Büttgen erzielt werden.“

## EINZELHANDEL SEIT VIER GENERATIONEN



Mitte 2011 siedelte Rewe-Kauffrau Birgit Dederichs mit ihrem Lebensmittelladen in die neue Vorster Mitte um. Ihr Urgroßvater begründete das Unternehmen 1888 mit einem Kolonialwarenhandel, war Mitbegründer der REWE-Einkaufsgenossenschaft. Der Einzelhandel ist somit seit vier Generationen Familiensache. Der Umzug bedeutete auch große Veränderungen, denn im modernen Ladenzentrum am Sankt-Eustachius-Platz 12 bewirtschaftet Birgit Dederichs eine

mehr als dreimal so große Fläche und bietet heute auf 1450 m² Verkaufsfläche rund 12 000 Produkte an.

„Wir hatten hier einen sehr guten Start, der Markt hat sich sehr gut entwickelt. Auch in 2012 steigen die Kundenzahlen stetig“, berichtet Birgit Dederichs. Mit 28 motivierten Mitarbeitern und mehreren Aushilfen, zu denen auch ihre eigenen drei Kinder gehören, erfüllt sie alle Wünsche der Kunden. „Unsere Kunden geben uns immer einen gutes Feedback, sie loben unsere guten Leistungen, geben aber auch konstruktive Kritik, auf die wir schnell reagieren können“, so Frau Dederichs.

Zum Einzugsgebiet von REWE-Post in Vorst gehören die Kaarster Stadtteile Büttgen, Holzbüttgen, Driesch, Vorst und Kleinenbroich, aber auch jenseits des Nordkanals wissen einige Kunden die freundlichen Mitarbeiter des Vorster Marktes zu schätzen. Nicht umsonst gaben 100 % der Kunden in einer REWE-Umfrage den Mitarbeitern von REWE-Post die Bestnote. „Zufriedene Mitarbeiter sind freundlich und leisten bessere Arbeit“, erklärt die Rewe-Chefin.

Organisatorisch bietet der neue Markt ebenfalls Veränderungen. „Ich kann und muss hier viel mehr delegieren, meine Mitarbeiter übernehmen gern mehr Verantwortung. Außerdem haben wir durch die stärkere Anbindung an die REWE-Zentrale ein effizienteres und einfacheres Bestellsystem. So bleibt mehr Zeit für unsere Kunden.“ erklärt Birgit Dederichs, die ihre Kunden als sehr nett und zufrieden einschätzt. Dreimal in der Woche liefert Rewe-Post auf Wunsch die Einkäufe direkt nach Hause. Ein Service, der nicht nur von Senioren, sondern auch von Firmen gern genutzt wird.

Frische Waren aus der Region runden das umfangreiche Angebot ab.

2013 feiert das Unternehmen sein 125jähriges Bestehen und wird mit einigen Aktionen für und mit den Kunden feiern. ♦

Mehr als 25 Jahre  
im Rhein-Kreis Neuss

Wir beraten Sie gerne!

**medicoreha**  
Gesundheit bewegt uns

**Ihr kompetenter  
Gesundheitspartner**

- Physio- und Ergotherapie
- Säuglings- und Kindertherapie
- Ambulante Rehabilitation  
(Orthopädie, Traumatologie, Onkologie)
- Gerätetraining
- Zertifizierte Gesundheitskurse  
für Kinder und Erwachsene
- Personal Coaching
- Sportphysiotherapie

medicoreha · Rehabilitations- und Gesundheitseinrichtungen

Auch in Ihrer Nähe: Neuss · Kaarst · Meerbusch · Rommerskirchen  
Dormagen · Mönchengladbach · Rheydt · Köln

Telefon (02131) 890-0 · [www.medicoreha.de](http://www.medicoreha.de)

# REWE Post

## Seit 1888 der Kaufmann in Ihrer Nachbarschaft

**Öffnungszeiten:**  
**Mo-Sa 7<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>**

**Tel. 02131 514503**

## REWE RÖTTCHER SEIT 15 MONATEN IN KAARST

Für jeden Wohnort ist die Nahversorgung mit Lebensmitteln der wichtigste Standortfaktor. Ein moderner Vollsormentler wie Rewe bietet optimale Einkaufsbedingungen. Kaarst kann sich daher glücklich schätzen, dass bereits in zwei Ortsteilen selbstständige Kaufleute in die Zukunft investierten und moderne Lebensmittelgeschäfte betreiben. In Kaarst startete vor 15 Monaten Thomas Röttcher mit einem komplett neu gebauten 2000 Quadratmeter großen Rewemarkt mit rund 30 000 Produkten und 40 Mitarbeitern an der Neusser Straße in die Kaarster Geschäftswelt und legte damit den Grundstein für eine unvergleichliche Erfolgsgeschichte, denn die Kundenzahlen steigen stetig.

Für den Einzelhandelsprofi Thomas Röttcher ist dieser Erfolg kein Zufall, denn er setzte von Anfang an auf Kundenservice und führt aktuell die Zufriedenheitsstatistik der Rewe Region West an. 81% seiner Kunden gaben ihm ihre Stimme. „Jeden Tag ein bisschen besser“, nach diesem Rewe-Motiv führt er sein Geschäft. Ständig verbessert er den Kundenservice. So führte er Anfang 2012 den Lieferservice ein, den viele ältere Kunden sehr schätzen. Ein Rezeptberater steht im Eingangsbereich, die Fleischtheke wird vom eigenen Metzger mit Frischwaren versorgt und besonders wichtig: Thomas Röttcher führt seinen Betrieb familiär. Bewusst wählte er den Namen „Rewe Familie Röttcher“. „Das sind meine Frau, meine heute 60 Mitarbeiter und ich. Wir arbeiten in flachen Hierarchien und jeder ist für jeden da,“ erklärt Thomas Röttcher.

Die Kaarster Kunden seien sehr freundlich, aber auch mit hohen Ansprüchen, weiß der Kaufmann. Die Beziehung zu seinen Kunden sei außergewöhnlich gut und auf einer persönlichen Ebene. Man kennt sich in Kaarst! „Oft sprechen mich Kunden an und äußern ihre Zufriedenheit, das macht stolz“ so Thomas Röttcher. Dies hat sogar zu einer von einer Kundin gegründeten eigenen facebook-Gruppe mit



aktuell 160 Mitgliedern geführt. Die Auszeichnung als Generationsfreundliches Geschäft hat Rewe Röttcher bereits verliehen bekommen. Mit ständiger Sortimentsverbesserung und Ablaufoptimierung will Thomas Röttcher auch in Zukunft jeden Tag ein bisschen besser werden. ♦

# kaarst\*

Kaarster Erfolgsmomente –  
Regionale Unternehmen entdecken.

Informationen zur Neuauflage auf S. 19  
[www.erfolg-in-kaarst.de](http://www.erfolg-in-kaarst.de)

Jeden Tag ein bisschen besser.

**REWE**

Familie Röttcher  
Neusser Str. 6 - 10  
41564 Kaarst

Für Druckfehler keine Haftung.  
REWE WE

**LIEFERSERVICE**

**REWE ist der Bringer!**

Mit unserem Einkaufs-Lieferservice wird Ihr Einkauf bei REWE Familie Röttcher noch bequemer.

Wir freuen uns auf Sie:  
REWE Familie Röttcher  
Neusser Str. 6 - 10  
41564 Kaarst  
Telefon: 02131 1515160  
Telefax: 02131 1514706

**REWE**

Für Sie geöffnet: Montag-Samstag von 7 bis 22 Uhr [www.rewe.de](http://www.rewe.de)



## AKTIONSTAG CHECK IN BERUFSWELT AM 27.09.2012



### Weitere Infos:

[www.  
checkin-berufswelt.de](http://www.checkin-berufswelt.de)

Ausbildungsbetriebe öffnen sich für Schüler!

CHECK IN Berufswelt ist eine Aktivität der Wirtschaft für den Nachwuchs der Wirtschaft.

Der demografische Wandel wird bei der Suche nach Fachkräften zunehmend eine große Rolle in den Unternehmen spielen. Eine Chance für Unternehmen

hier entgegen zu wirken ist, bei Schülern frühzeitig das Interesse für den jeweiligen Ausbildungsberuf zu wecken. Der Aktionstag CHECK IN Berufswelt 2012 kann Sie dabei unterstützen, für den eigenen Fachkräfte-Nachwuchs zu sorgen.

Erstmals erhalten jetzt Ausbildungsbetriebe im Rhein-Kreis Neuss die Möglichkeit, ihr Unternehmen für interessierte Schüler zu öffnen. Jugendliche und Unternehmen haben so die Chance, sich vor Ort im Unternehmen zu begegnen, Kontakte zu knüpfen,

sich über Praktikums-, Ausbildungsplatzangebote und duale Studiengänge zu informieren.

Das Verfahren von CHECK IN Berufswelt ist klar gestaltet. Sie öffnen am 27. September 2012 einen Nachmittag ihre Türen und stellen Ihre Praktikums-, Ausbildungs- und dualen Studienangebote vor. Interessierte Schüler werden sich aus eigenem Wissensdrang über Arbeitgeber und Ausbildungsberufe im Vorfeld informieren und so versuchen, mit künftigen Ausbildern Kontakt aufzunehmen.

Die beteiligten Unternehmen können auf der Homepage [www.checkin-berufswelt.de](http://www.checkin-berufswelt.de) intensiv für sich und ihren Ausbildungsbetrieb werben. Interessierte Schüler der Klasse 8-12 informieren sich ergänzend zur Homepage in dem kostenfrei zur Verfügung gestellten CHECK IN Schülermagazin, welches engagierten Lehrern und Schulen zur Verfügung gestellt wird.

Machen Sie sich gemeinsam mit CHECK IN auf den Weg, Ihre Fachkraft von Morgen zu finden! ◆

## NACH UMBAU: GRÖßER, SCHÖNER, FRISCHER



Kaarst. Thomas Puppe ist mit seiner Bäckerei bereits seit 1991 im Kaarster Maubiszentrum eine Anlaufstelle für beste Bäckereiqualität. Nach dem Umbau und der Zusammenlegung von zwei benachbarten Ladenlokalen steht heute die doppelte Fläche für seine Kundschaft zur Verfügung.

Thomas Puppe investierte eine stattliche Summe in modernste Technik und entwarf ein vollkommen neues Geschäftskonzept. Wer die Bäckerei durch die große Glastür betritt, befindet sich in einem freundlichen Geschäft mit ansprechender Gestaltung. Die Kuchen, Brote und Brötchen wirken frisch und lecker, dazu gesellt sich der Duft von frisch gebackenem Brot oder Kuchen der Saison, die vom angehenden Bäckermeister „Joschi“ direkt hinter der Verkaufstheke für alle Besucher sichtbar gebacken werden. „Ich wollte meinen Beruf als Bäcker mehr in den Fokus setzen und integrierte darum die Backstube in den Laden, so Thomas Puppe.

Den Kunden gefällt dies und oft kommen Besucher ins Geschäft um der Entstehung von Pflaumentorten, Pflaumenschnecken oder dem beliebten rustikalen BROT „Opa Jakob“ zuzusehen.

Andere bevölkern das angeschlossene Caféhaus, wo der noch warme Kuchen, Torten oder auch das belegte Brötchen in gemütlicher Lounge-Atmosphäre genossen wird. Ob allein, zu zweit oder auch am großen Familientisch, jetzt ist bei Bäckerei Puppe Platz für alle. ◆

*Herzlich willkommen im...*

**neuen  
Caféhaus...**  
im Maubis-Center  
in Kaarst.



**UNSER BÄCKER BACKT VOR ORT** täglich wundervoll duftende Backspezialitäten und genießen Sie auch am Wochenende Ihr Frühstück à la carte. Geöffnet haben wir von Mo.- Fr. von 6.30 Uhr - 19.00 Uhr, Sa. von 6.00 Uhr - 17.00 Uhr, So. von 8.00 Uhr - 17.00 Uhr.

**Bäckerei Puppe · Maubis-Center · 41564 Kaarst · Tel.: 0 21 31 / 62 772**

# kaarst\*

\* Kaarster Erfolgsmomente – der Erfolg hält an!  
Die zweite Ausgabe ist in Vorbereitung.

**Buchen Sie Ihren Erfolgsmoment schon jetzt:**

Hartmut Houben, Projektleitung und Redaktion

**Telefon** 02131/75 61 65 **E-Mail** hh@erfolg-in-kaarst.de

**www.erfolg-in-kaarst.de**



Die erste Ausgabe der \*Kaarster Erfolgsmomente war ein Paukenschlag und in jeder Hinsicht ein voller Erfolg. Sie hat einigen Kaarster Unternehmen nicht nur neue Kontakte und ein stärkeres Image sondern vor allem auch Aufträge beschert. So sagt z.B. Ulf Stollenwerk, Prokurist und Leiter Marketing und Vertrieb der i.xpo GmbH & Co. KG:

„Wir haben durch die Kaarster Erfolgsmomente eine ganze Reihe hochinteressanter Geschäftsbeziehungen knüpfen und neue Kunden gewinnen

können. Damit hätten wir so nicht gerechnet. Die Erfolgsmomente sind seitdem fester Bestandteil unserer Marketingmaßnahmen.“

**Sind auch Sie mit Ihrem Unternehmen am Erfolgsstandort Kaarst erfolgreich?**

Dann beziehen Sie jetzt die „Erfolgsmomente“ in Ihre Mediaplanung 2013 mit ein und nutzen Sie die Gelegenheit, in der nächsten Ausgabe dabei zu sein.

## Weitere Infos:

02131/756165

[www.erfolg-in-kaarst.de](http://www.erfolg-in-kaarst.de)

## ■ Stadt Kaarst – Wirtschaftsförderung – Service mit Konzept:

Bereichsleiter  
Dieter Guesgen, Tel. 987419,  
[dieter.guesgen@kaarst.de](mailto:dieter.guesgen@kaarst.de)

Stellvertreter  
Hubert Zirbes,  
Tel. 987422,  
[hubert.zirbes@kaarst.de](mailto:hubert.zirbes@kaarst.de)

### Kaarst im Internet:

[www.kaarst.de](http://www.kaarst.de) - Alle Infos über Kaarst

[www.madeinkaarst.biz](http://www.madeinkaarst.biz) - Kaarster Wirtschaftsmagazin

[www.erfolg-in-kaarst.de](http://www.erfolg-in-kaarst.de) - Kaarster Erfolgsmomente



## Impressum

...made in kaarst erscheint  
4 x jährlich

**Auflage und Verbreitung:**  
5.000 Exemplare, Postversand an Kaarster  
Unternehmer und Unternehmen sowie Auslage  
an stark frequentierten Business-  
Orten in Kaarst

**Herausgeber und v.i.S.d.P.:**  
Hartmut Houben, hltwl houben text works  
Werbeagentur

In Zusammenarbeit mit der Stadt Kaarst, Bereich  
Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

hltwl houben text works  
41564 Kaarst, Heide 85  
Tel. 0 21 31/75 61 65  
[info@htwverbeagentur.com](mailto:info@htwverbeagentur.com)  
[www.htwverbeagentur.com](http://www.htwverbeagentur.com)

**Redaktion:**  
Hartmut Houben

**Anzeigenleitung:**  
Hartmut Houben

## Fotos:

Lothar Berns, Stefan Büntig, Dieter Guesgen,  
hltwl, Jochen Rolfes, Stadt Kaarst,  
Klaus Stevens

**Druck:**  
Das Druckhaus  
Beineke Dickmanns GmbH  
Im Hasseldamm 6,  
41352 Korschenbroich  
Tel. 0 21 61/57 45-110

Wir übernehmen keinerlei  
Gewähr für unverlangt ein-  
gesandte Unterlagen und  
Manuskripte.

Nachdruck, Vervielfältigung und elektronische  
Speicherung, auch auszugsweise, bedürfen der  
Zustimmung der Agentur.

Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben  
nicht unbedingt  
die Meinung der Redaktion wieder.

Es gilt Anzeigenpreisliste  
Nr. 01/05.

Internet-Ausgabe unter  
[www.madeinkaarst.biz](http://www.madeinkaarst.biz)

# up!date bei MOLL

**VW up!**

**VW Golf**

AUCH GOLF STYLE  
18 X SOFORT  
VERFÜGBAR

**15x VW Golf Cabrio**



Barpreis: **8.590,- €<sup>1</sup>**

Barpreis: **13.405,- €**

Barpreis: **23.900,- €**

## take up!

**1,0 l 44 kW (60 PS) 5-Gang**

Ausstattung: z.B. Lackierung white, Ablagefächer in allen Türen mit Halterung für 1l-Flaschen, Easy Entry, 3-Speichen-Lenkrad, Handschuhfach, Mittelkonsole inkl. Becherhalter, ABS mit Bremsassistent und vieles mehr

**z.B. Golf**

**1.4 l 59 kW (80 PS)**

Ausstattung: Candy-weiß, ZV mit FFB, Elektrische Fensterheber, Klimaanlage, 3-Speichen-Lenkrad, MFA, Tagfahrlicht und vieles mehr

**z.B. Golf Cabriolet**

**BlueMotion Technology 1,2 l TSI 77 kW (105 PS) 6-Gang, EZ 06/12, 0 km**

Ausstattung: Lackierung Pure White, Klimaanlage, ZV mit FFB, Elektrische Fensterheber, Sitzheizung, Ganzjahresreifen auf LM-Felgen 16", Sportsitze, Navigation, Park Pilot, Berganfahrassistent und vieles mehr

**UNSER HAUSPREIS:  
NUR 8.590,- €<sup>1</sup>**

INKLUSIVE ÜBERFÜHRUNG

**UNSER HAUSPREIS:  
NUR 13.405,- €**

INKLUSIVE ABHOLUNG IN DER AUTOSTADT.

**UNSER HAUSPREIS:  
NUR 23.900,- €**

Kraftstoffverbrauch innerorts von 8,5 bis 5,6l/100 km; außerorts von 5,1 bis 3,9 l/100 km; kombiniert von 6,4 bis 4,5 l/100 km; CO<sub>2</sub> Emissionen kombiniert von 149 bis 105g /km (VO EG 715/2007).

<sup>1</sup>Voraussetzung ist die Inzahlungnahme Ihres gebrauchten Fahrzeugs (ausgenommen Audi, Seat Skoda), welches min. 6 Monate auf Sie zugelassen ist. Ersparnis ggü. der UVP der Hersteller. Abbildungen können Sonderausstattungen gegen Mehrpreis zeigen. Irrtümer und Vorverkauf.



**Das Auto.**

Ihr Volkswagen Partner

**MOLL**

**www.moll.de  
info@moll.de**

**Autohaus Adelbert Moll GmbH & Co. KG**

Niederrheinstraße 99 40474 Düsseldorf  
Schiessstraße 40 40549 Düsseldorf  
Berliner Allee 51-53 40212 Düsseldorf  
Tußmannstraße 56-64 / 79 40477 Düsseldorf

Telefon: 0211 / 9936-4925

**Autohaus Moll Kaarst GmbH**

Königsberger Straße 2 41564 Kaarst

| Telefon: 02131 / 9600-0