

...made in Kaarst*

*Der Erfolgsstandort



WIRTSCHAFTSMAGAZIN

* Kolumnen

* Kaarster Unternehmen

* Wirtschaftsförderung

* KI für Kaarst

* Anwaltstalk

* Kaarst Total

* Buchvorstellung

* 3k* Kabarett

Liebe Unternehmerinnen und Unternehmer, liebe Leserinnen und Leser,



Kaarst ist ein starker Wirtschaftsstandort mit engagierten Unternehmen, kurzen Wegen und einem guten Miteinander. Damit das so bleibt, müssen aktuelle Entwicklungen frühzeitig aufgegriffen werden – dazu gehört auch das Thema Künstliche Intelligenz.

KI ist längst in vielen Bereichen angekommen. Sie unterstützt bei der Analyse von Daten, optimiert Abläufe und eröffnet neue Möglichkeiten in Produktion, Dienstleistung

und Verwaltung. Gerade für kleine und mittelständische Unternehmen kann sie helfen, effizienter zu arbeiten und wettbewerbsfähig zu bleiben.

Die Wirtschaftsförderung der Stadt hat dieses Thema aktiv aufgegriffen und einen gut besuchten Workshop zum Einsatz von KI in Unternehmen durchgeführt. Ziel war es, konkrete Anwendungsbeispiele vorzustellen und den

Austausch zwischen den Betrieben zu fördern. Das große Interesse hat gezeigt, dass unsere Unternehmen offen für neue Technologien sind und sich mit den Chancen – aber auch mit den Rahmenbedingungen – konstruktiv auseinandersetzen.

Bei aller Technik gilt jedoch: Entscheidungen und Verantwortung bleiben beim Menschen. Deshalb ist es wichtig, Innovationen pragmatisch und mit Augenmaß einzuführen.

Neben diesen Zukunftsthemen lebt unsere Stadt von persönlichen Begegnungen und gemeinsamen Veranstaltungen. Im März finden wieder die Ostermärkte in Kaarst und Büttgen statt. Sie bieten eine gute Gelegenheit, sich zu treffen, lokale Angebote zu entdecken und damit einen konkreten Beitrag zur Stärkung unserer Innenstadt zu leisten.

Christian Horn-Heinemann

Christian Horn-Heinemann
Bürgermeister

Immobilien Erfolg ... made in kaarst

Kaum haben wir den Jahresübergang gefeiert, sind wir schon wieder im März angekommen. Das Schöne ist: Die Outdoor-Saison startet. Wir beginnen mit dem Ostermarkt in Kombination mit der Immo Messe. An gleicher Stelle hatten wir früher den Immobilitag. Mit neuem Veranstalter, in modernem Gewand und mit längeren Öffnungszeiten präsentieren verschiedene Aussteller ihre Angebote rund um die Immobilie.

Wir sind dort mit den Marsgärten vertreten, einem Neubauprojekt, das in Kaarst mittlerweile bekannt ist. Wir liegen voll im Zeitplan: Die Tiefgarage ist fertiggestellt. Alle Infos unter www.marsgärten.de

Der Immobilienmarkt zeigt sich zurzeit von seiner sonnigen Seite und mit Beginn des Frühjahrs steigt die Kauflaune. Wer jetzt seine Immobilie verkaufen möchte, sollte die kommenden Monate nutzen.

Überlassen Sie nichts dem Zufall – kommen Sie gerne auf uns zu!



CHRISTIAN BREMER | EINGETRAGENER KAUFMANN

OHNE MAKLER – OHNE MICH!



0172 217 217 1



CHRISKAARST-IMMOBILIEN.DE

Tach zusammen.



Es lässt sich wohl kaum noch verheimlichen, dass der Frühling im Anmarsch ist. Auch, wenn wir uns bei der städtischen Haushaltslage eigentlich gar keinen eigenen Sonnenschein leisten können, dürfen wir uns darauf freuen...

Also kommt die Zeit, wieder am öffentlichen Leben in unserer Stadt, draußen vor der Tür, teilzunehmen. Das ehemalige „Frankenheim“ wurde durch das neue „LIBA“ als beliebter Treffpunkt in der Stadtmitte wiederbelebt.

Es ist schon etwas her, dass ich privat KI benutzt habe. Ich wollte mal wissen, wo Hänsel und Gretel wohnen und wie sie telefonisch erreichbar sind...

Aber KI gewinnt immer mehr an Bedeutung. Sie kann auch Arbeits- und Geschäftsprozesse sowie Dienstleistungen übernehmen, wenn man verantwortungsvoll (auch seinen Mitarbeitern gegenüber) damit umgeht.

Damit KI-Missbrauch möglichst verhindert wird, arbeitet die EU an einem neuen Gesetz, dem EU AI-act. Die meisten Regeln sollen noch in diesem Jahr in Kraft treten.

In dieser Ausgabe finden Sie 2 informative Seiten „KI in Kaarst“. Text und Bilder sind mit KI erzeugt. Diese bieten Gelegenheit zum Nachdenken und sich mit diesem Thema zu befassen.

Unser Titelbild ist diesmal auch KI-generiert. Ansonsten basiert ...made in Kaarst*, wie gewohnt, auf MI, Menschlicher Intelligenz. Getreu unserer bewährten Devise „in jedem Kopf steckt mehr, als er denkt.“

Freuen wir uns auf ein sonniges Frühjahr, schöne Stunden in unserer Stadt und gute Geschäfte.

Ihr

Hartmut Houben

WANDLERPROBT

DIE SOFTWARE ZUR TRANSFORMATION. KONZIPIERT FÜR LOSGRÖSSE 1+

ams.Solution AG . Rathausstraße 1 . 41564 Kaarst

NEUER TREFFPUNKT AM NEUMARKT: „LIBA“ BRINGT FRISCHEN WIND INS BÜRGERHAUS

Wo viele Jahre das „Frankenheim“ im Bürgerhaus am Neumarkt Gäste empfing, ist jetzt neues Leben eingezogen: Mit der Eröffnung des „LIBA“ erhielt die Kaarster Innenstadt ein weiteres gastronomisches Angebot. Zahlreiche Gäste aus Politik, Verwaltung, Wirtschaft und Stadtgesellschaft nutzten direkt die Gelegenheit, sich selbst ein Bild von Konzept, Atmosphäre und Speisekarte zu machen.

Neustart an zentraler Adresse

Das Bürgerhaus am Neumarkt ist bekannt als einer der langjährigen zentralen Treffpunkte in Kaarst, nicht nur wegen seiner Lage, sondern auch aufgrund der vielfältigen Nutzungen auch in den oberen Etagen. Nach dem Aus des „Frankenheim“ aufgrund des vertraglichen Rückzugs der Warsteiner Gruppe, war lange Zeit die Frage, wie es gastronomisch dort weitergeht. Mit „LIBA“ wurde nun ein neues Kapitel aufgeschlagen.

Das Lokal setzt auf ein modernes, zeitgemäßes Gastronomiekonzept und positioniert sich als Ort für unterschiedliche Zielgruppen: Vom Mittagstisch über den After-Work-Treff bis hin zum geselligen Abend mit

Familie oder Freunden. Erste Rückmeldungen von Gästen zur Eröffnung hoben insbesondere das neugestaltete moderne Ambiente und die offene, einladende Atmosphäre hervor.

Belebung der Innenstadt als Signal

Für die Innenstadtentwicklung ist jede gelungene Neueröffnung ein wichtiges Signal. Gastronomie übernimmt dabei eine besondere Rolle: Sie schafft Aufenthaltsqualität, verlängert Verweildauern und wirkt als Frequenzbringer für den Einzelhandel. Gerade rund um den Neumarkt und den Maubishof ist die Verzahnung von Handel, Dienstleistungen und Gastronomie ein zentraler Faktor für die Attraktivität des Standorts.

Bürgermeister Christian Horn-Heinemann betonte bei der Eröffnung die Bedeutung des neuen Angebots: „Mit dem LIBA gewinnt unsere Innenstadt einen weiteren Ort der Begegnung. Solche Investitionen sind ein starkes Signal für die Attraktivität unseres Standorts und zeigen, dass Kaarst ein lebendiges Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität bietet“, sagte er bei der offiziellen Begrüßung.

Austausch mit Gästen und Akteuren

Bei der Eröffnung am 23. Februar 2026 nutzten viele Besucherinnen und Besucher die Gelegenheit zum Austausch mit dem Betreiberteam um Arland Fejza und Fatbardh Tikoski. Vertreterinnen und Vertreter aus Wirtschaft und Stadtgesellschaft wünschten dem neuen Lokal einen erfolgreichen Start. Die Resonanz zeigte: Das Interesse an einem weiteren lebendigen gastronomischen Angebot im Herzen von Kaarst ist groß.

„Mit „LIBA“ gewinnt unser Bürgerhaus einen neuen Treffpunkt, der das Potenzial hat, sich als feste Größe im Kaarster Stadtleben zu etablieren“, so Wirtschaftsförderer Felix Hemmer. Für die Innenstadt bedeute dies ein weiteres positives Signal für Aufenthaltsqualität, Begegnung und wirtschaftliche Belebung. ♦

Clever heizen mit Strom.

Heizstromtarif für Ihre Wärmepumpe.

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Kundenbüro

Ludwig-Erhard-Str. 18
Mo, Mi + Do: 9:00 – 13:00 Uhr
und 13:30 – 16:00 Uhr

☎ 02131 384 46 05

Jetzt berechnen:



STADTWERKE
KAARST 
ENERGIE PUR.

stadtwerke-kaarst.de/heizstrom

DER NEUE VOLVO EX60*

WalterCoenen

I BIS ZU 810 KM REICHWEITE**
I 340KM REICHWEITE INNERHALB VON 10 MIN

DAS UND VIELES MEHR IM
INNOVATIVSTEN VOLVO ALLER ZEITEN



BARPREIS AB
62.990€ | DIENSTWAGEN-
BESTEUERUNG
0,25%

Hier anfragen:



*Stromverbrauch 16,0 kWh/100km; CO₂-Emissionen 0g/km; (kombiniert, vorläufige Werte gem. WLTP); CO₂-Klasse A
**Die Reichweitenangaben sind vorläufig und basieren auf WLTP-Teststandards, die unter bestimmten Testbedingungen für den Volvo EX60 ermittelt wurden. Die tatsächliche Reichweite kann je nach Ladezustand, Fahrzeugspezifikation, Außentemperatur, Batterietemperatur, Wetter, Topografie, Fahrstil und Fahrzeuggeschwindigkeit variieren.

MIT WERO GELD SENDEN UND EMPFANGEN – IN DER VR-BANKING APP

Ob im Freundeskreis, in der Familie oder unterwegs. Geld senden gehört für viele Menschen zum Alltag.

Mit dem neuen europäischen Bezahlndienst Wero bietet die Raiffeisenbank Kaarst eG Ihren Kundinnen und Kunden eine moderne, schnelle und sichere Lösung für mobiles Bezahlen. Wero ermöglicht es, Geld in Echtzeit zu versenden und zu empfangen – direkt von Konto zu Konto. Alles, was dafür benötigt wird ist die Handynummer oder eine E-Mailadresse des Empfängers.

Das Eingeben von IBAN und Verwendungszweck entfällt und das Geld ist innerhalb weniger Sekunden verfügbar.

Die Nutzung von Wero erfolgt direkt in der VR-Banking App der Raiffeisenbank Kaarst eG.

Alle wichtigen Bankgeschäfte sind in einer Anwendung vereint.

So können unsere Kundinnen und Kunden neben dem sekundenschnellen verschicken von Geldbeträgen auch Kontostände prüfen, Überweisungen tätigen, Daueraufträge verwalten oder digitale Services nutzen. Das alles ist jederzeit und von überall aus möglich.

Die Raiffeisenbank Kaarst eG setzt gezielt auf den Ausbau digitaler Services und verzeichnet eine steigende Nachfrage nach mobilen Lösungen. „Ziel ist es, möglichst vielen Kundinnen und Kunden den Einstieg in die digitale Welt zu erleichtern, Banking so einfach wie möglich zu gestalten und gleichzeitig persönlichen Service anzubieten“, so Martin Amann, Vorstand der Raiffeisenbank Kaarst eG.

Werden Sie jetzt aktiv:

VR-Banking App herunterladen, Wero aktivieren und sofort lossenden.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Raiffeisenbank Kaarst eG unterstützen Sie gerne persönlich in der Filiale bei der Einrichtung.

Kommen Sie gerne vorbei – wir freuen uns auf Sie!

raiba-kaarst.de

Jetzt auch mit Wero online bezahlen.

**Geld senden und empfangen.
Direkt aufs Konto mit Wero
in der VR Banking App.**

VR Banking App
downloaden und
Wero freischalten.

WERO

NEUGRÜNDUNG : L&S VERWALTUNGS- UND SERVICE GBR MIT REGIONALEM FOKUS

Mit der L&S Verwaltungs- und Service GbR ist am Niederrhein eine neue Hausverwaltung gegründet worden, die sich auf die professionelle und persönliche Betreuung von Wohnimmobilien am Niederrhein spezialisiert hat. Gegründet wurde das Unternehmen von Sven Ladeck aus Kaarst und Simon Schmitz aus Mönchengladbach.

Für Sven Ladeck ist die Gründung eng mit seiner Heimat verbunden: „Kaarst ist mein Zuhause und liegt mir persönlich sehr am Herzen. Umso mehr freut es mich, hier am Niederrhein ein eigenes Unternehmen aufzubauen und Eigentümer vor Ort aktiv begleiten zu können.“ Als Immobilienfachwirt und langjähriger Mitarbeiter eines der größten Wohnungsunternehmen Europas bringt er umfassende Erfahrung in der Betreuung und Entwicklung von Wohnimmobilien mit.

Simon Schmitz, der aus Mönchengladbach stammt und zuvor bei der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Ernst & Young tätig war, ergänzt das Unternehmen mit fundierter Expertise in den Bereichen Buchhaltung und kaufmännische Steuerung.

Der Schwerpunkt der L&S Verwaltungs- und Service GbR liegt bewusst in der Heimat der beiden Gründer und in der gesamten Niederrheinregion. Ziel ist es, Eigentümer persönlich zu begleiten und eine transparente, verlässliche und moderne Immobilienverwaltung anzubieten.

Mit der Gründung setzen die beiden Unternehmer ein klares Zeichen für unternehmerisches Engagement in der Region und verbinden fachliche Expertise mit einer starken Verwurzelung am Niederrhein. ♦

KAARST AUTAL: AUS FÜR AUTOMOBILE TRADITION

Nach vier Jahrzehnten Automobilgeschichte schließt sich ein Kapitel, das Kaarst und Büttgen über Generationen miteinander verbunden hat. Kaarst Autal, einst als

kleine Ausstellung in Kaarst gestartet und später zu einer bedeutenden regionalen Veranstaltung gereift, wird es künftig nicht mehr geben. ♦

IHR VERLÄSSLICHER ANSPRECHPARTNER FÜR MODERNE, EFFIZIENTE IMMOBILIENVERWALTUNG UND PRÄZISE BUCHHALTUNG. WIR VERBINDEN KAUFMÄNNISCHE UND TECHNISCHE EXZELLENZ MIT KLARER KOMMUNIKATION UND INDIVIDUELLER BETREUUNG

– FÜR EIGENTÜMER, WEGS, INVESTOREN UND UNTERNEHMEN.



INFO@LS-VERWALTUNGSSERVICE.DE



02166-3997090



L&S VERWALTUNGS-
UND SERVICE GBR
WALLSTRASSE 24
41061
MÖNCHENGLADBACH

**Erfahrung,
Kompetenz &
Leidenschaft.**

ZWEI KÖPFE, EINE PHILOSOPHIE.

L&S
VERWALTUNGS-UND
SERVICE GBR



Leidenschaftlich lokal.

Unsere Verbundenheit zur Region und ihren Menschen hört nicht bei Energiethemen auf. Deswegen engagieren wir uns direkt vor Ort und sind Ihr starker regionaler Partner.



westenergie

westenergie.de

MODERNE AUGENHEILKUNDE MIT PERSÖNLICHER HANDSCHRIFT

- qualifizierte Gründungen
- kurze Wege
- hohe Versorgungsqualität
- Stärkung lokaler Infrastruktur

Mit der Neueröffnung ihrer privaten Augenarztpraxis setzt Dr. Maryam Peyman-Meyer ein klares Zeichen für Qualität, Innovation und Standortverbundenheit. Die Praxis ist ein weiteres Beispiel dafür, wie sich hochqualifizierte medizinische Dienstleistungen erfolgreich „made in Kaarst“ ansiedeln: nah an den Menschen, modern ausgestattet und nachhaltig gedacht.

Fachliche Qualität auf internationalem Niveau

Dr. Peyman-Meyer ist Fachärztin für Augenheilkunde und absolvierte ihre Ausbildung an der renommierten Universitäts-Augenklinik Düsseldorf. Ergänzt wird ihr Werdegang durch die europäisch anerkannte Zusatzqualifikation FEBO (Fellow of the European Board of Ophthalmology). Mit dieser Kombination aus universitärer Ausbildung und internationalem Standard bringt sie exzellente Fachkompetenz nach Kaarst.

Fortschrittliche Technik – komfortabel für Patientinnen und Patienten

Ein zentrales Merkmal der Praxis ist der Einsatz modernster Diagnosetechnik. Der Weitwinkel-Laserscanner beispielsweise erlaubt eine umfassende Untersuchung der Netzhaut ohne Pupillenerweiterung. Das Verfahren ist schnell, schonend und liefert präzise, gut dokumentierte Ergebnisse.

Spezialuntersuchungen und Gutachten

Für besondere Fragestellungen steht in der Praxis eine separate Dunkelkammer zur Verfügung. Hier werden unter anderem Gesichtsfelduntersuchungen (Perimetrie) durchgeführt, wie sie für medizinische Gutachten, Pilotentauglichkeitsprüfungen oder Führerscheinuntersuchungen erforderlich sind. Damit erweitert die Praxis das Leistungsspektrum in Kaarst um spezialisierte Untersuchungen, die sonst häufig mit längeren Wegen verbunden sind.

Philosophie: Medizin mit Zeit, Vertrauen und Verantwortung

Als private Praxis legt Dr. Peyman-Meyer großen Wert auf eine ruhige Atmosphäre, klare Abläufe und persönliche Zuwendung.

„Moderne Augenheilkunde bedeutet für mich, technische Präzision mit menschlicher Nähe zu verbinden. Ich möchte mir Zeit nehmen und meine Patientinnen und Patienten individuell begleiten.“

Dr. Maryam Peyman-Meyer

Diese Haltung prägt den gesamten Praxisalltag und spiegelt den Anspruch wider, hochwertige Medizin fest im lokalen Umfeld zu verankern. ♦

Weitere Infos:

augenarzt-in-kaarst.de

Dr. Maryam
Peyman-Meyer



Neueröffnung Ihre privatärztliche Augenarztpraxis in Kaarst

Augenmedizin mit Herz,
Leidenschaft und Zeit



AUGENARZTPraxis
PEYMAN - MEYER

Telefon 02131 66 47 477

Ludwig-Erhard-Str. 2b

KAARSTER IMMOBILIENMESSE ZUKUNFT. LEBENSSTIL. ZUHAUSE.



Michael Schreiner

Am 15. März wird die Stadt Kaarst zum Treffpunkt für alle, die Wohnen neu denken und Zukunft gestalten möchten.

Von 10 bis 18 Uhr öffnet die Immobilienmesse in Kaarst in der Rathausgalerie ihre Türen und präsentiert die gesamte Vielfalt rund um das Thema Immobilie – modern, informativ und zukunftsorientiert.

Ob Bestandsimmobilien, Grundstücke oder Neubausprojekte – hier finden Besucherinnen und Besucher kompetente Ansprechpartner für jedes Vorhaben. Auch

Finanzierung, Planung, Bauen, Bestandsimmobilien, Umbau und Sanierung stehen im Fokus der Messe. Darüber hinaus werden innovative Energielösungen wie Solar, nachhaltige Versorgungskonzepte sowie Fragen zur Infrastruktur und qualifiziertem Handwerk umfassend vorgestellt.

Zahlreiche Anbieter aus Kaarst und der Region präsentieren ihre Leistungen, Produkte und Services. Gemeinsam verfolgen sie ein Ziel: Wohnräume zu schaffen, die Lebensqualität, Nachhaltigkeit und moderne Ansprüche vereinen.

Unter dem Motto „Zukunft. Lebensstil. Zuhause.“ bietet die Immobilienmesse Kaarst Inspiration, Information und konkrete Lösungen – alles an einem Ort, alles an einem Tag. Wer bauen, kaufen, modernisieren oder investieren möchte, findet hier starke Partner für die Zukunft seines Zuhauses.

Für weitere Informationen ist Michael Schreiner, Vorsitzender der Werbegemeinschaft ISG Kaarst-Mitte, Ihr Ansprechpartner.

Mobil: 0163 2379397

Mail: messe@immo-kaarst.com



ZUKUNFT. LEBENSSTIL. ZUHAUSE.

Rathausgalerie
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst



Die Immobilienmesse in Kaarst

Ostermarkt Sonntag, 15. März von 10-18 Uhr

WIR FREUEN UNS AUF SIE

Die neue Immobilienmesse - kompakt, regional und auf den Punkt.

Von Kaarstern für Kaarster: Hier treffen Sie auf Experten, Anbieter und Dienstleister rund um Wohnen, Bauen und Leben. Erleben Sie alles über aktuelle Trends, smarte Lösungen und zukunftsorientierte Wohnkonzepte - informativ, persönlich und nah.



messe@immo-kaarst.com

IMMO MESSE KAARST
Infos unter: 0163 2379397



EXPERTEN DISKUTIEREN KI, ERP UND ZUKUNFTSSTRATEGIEN FÜR DEN MITTELSTAND



Prof. Dr.-Ing. Günther Schuh
(RWTH Aachen University)

Unter dem Motto „DENKart – visionary by nature“ veranstaltet das ife – Netzwerk für Einzelfertiger am 29. und 30. April 2026 seinen Kongress für Spezialisten aus dem Umfeld der Losgröße 1+ und Einzelfertigung. Rund 150 Entscheider, Führungskräfte und Experten aus dem industriellen Mittelstand werden im Van der Valk Hotel Düsseldorf erwartet. Der Kongress

gilt als zentrale Plattform für den praxisnahen Austausch zu Künstlicher Intelligenz, Digitalisierung, Automatisierung und Zukunftsstrategien in der Einzelfertigung.

Praxis, Technologie und Strategie im Fokus

Das hochkarätige Programm kombiniert Keynotes, Impulsvorträge und interaktive Deep Dive-Sessions. In rund 50-minütigen, themenspezifischen Diskussionsrunden stehen konkrete Anwendungsbeispiele, Erfahrungsberichte und der direkte Dialog im Mittelpunkt. Inhaltliche Schwerpunkte sind unter anderem Generative KI, ERP-Systeme, Cyber Security, Nachhaltigkeit, Circular Economy sowie die Stärkung des Wirtschaftsstandorts Deutschland.

Hochkarätige Keynotes aus Wissenschaft und Praxis

Zu den Höhepunkten des ersten Kongresstages zählt die Keynote von Malcolm Werchota, Mitgründer und geschäftsführender Partner von werchota.ai. Er gibt einen fundierten Überblick über Generative KI, zeigt praxisbewährte Anwendungsfälle aus Industrie, Handel und Fertigung auf und skizziert datengetriebene Geschäftsmodelle für den Mittelstand. Einen weiteren Akzent setzt Prof. Dr. Jutta Rump, Direktorin des Instituts für Beschäftigung und Employability (IBE), die erläutert, welche organisatorischen und kulturellen Voraussetzungen Einzelfertiger schaffen müssen, um langfristig wettbewerbsfähig und attraktiv als Arbeitgeber zu bleiben. Der zweite Kongresstag steht im Zeichen von Zukunftsfähigkeit und Resilienz. In seiner Keynote „Upgrade Circular Economy“ zeigt Prof. Dr.-Ing. Günther Schuh (RWTH Aachen University), wie Unternehmen durch zirkuläre Wertschöpfung ökonomische und

by nature“ zur Zukunft der Einzelfertigung ökologische Potenziale erschließen können. Weitere Beiträge widmen sich kollaborativer Robotik, IT-Sicherheit, datengetriebenen Entscheidungen sowie der Rolle moderner ERP Systeme in der Industrie von morgen.



Medienkooperation mit Der Deutschen Wirtschaft (DDW)

Begleitet wird der Kongress von einer Medienkooperation mit Der Deutschen Wirtschaft (DDW). Das führende Online-Magazin für den deutschen Mittelstand berichtet über zentrale Themen, Trends und Impulse des Kongresses und trägt dazu bei, die Ergebnisse und Diskussionen einer breiten Entscheider-Community zugänglich zu machen.

Networking und Innovation live erleben

Neben fundierter fachlicher Expertise bietet der Kongress vielfältige Networking Möglichkeiten. Ein begleitender Ausstellungsbereich sowie die Digital Factory, in der aktuelle Entwicklungen der ams.Solution AG präsentiert werden, schaffen Raum für vertiefende Gespräche. Der Netzwerkabend am ersten Veranstaltungstag lädt dazu ein, neue Kontakte zu knüpfen und gemeinsame Zukunftsprojekte zu initiieren.

Über das ife – Netzwerk für Einzelfertiger

Das ife – Netzwerk für Einzelfertiger ist eine branchenübergreifende Initiative führender Einzelfertiger, spezialisierter Beratungsexperten sowie renommierter Vertreter aus Wissenschaft und Forschung. Ziel des Netzwerks ist es, den praxisorientierten Austausch zu zentralen Fragestellungen der Einzelfertigung zu fördern und tragfähige Lösungsansätze für unternehmerische Herausforderungen zu entwickeln. Das ife bietet hierfür ein vielfältiges Spektrum an Diskussions- und Vortragsformaten, Weiterbildungsangeboten und individueller Beratung. Darüber hinaus unterstützt das Netzwerk den systematischen Wissensaustausch zwischen den Mitgliedsunternehmen und schafft eine Plattform für nachhaltige Kooperationen entlang der Wertschöpfungskette.

Weitere Informationen:

ife Institut für Einzelfertiger GmbH
Rathausstr. 1, D-41564 Kaarst
Tel +49 2131 406 69 77
info@ife-institut-einzelfertiger.de
www.ife-institut-einzelfertiger.com

KAARSTER GEWERBEFLÄCHEN NACHGEFRAGT: VERMARKTUNGSQUOTE RUND 83 PROZENT

Die Stadt Kaarst kann bei der Entwicklung ihrer Gewerbegebiete im Frühjahr des Jahres 2026 eine positive Zwischenbilanz ziehen: Rund 83 Prozent der verfügbaren Gewerbeflächen sind bereits vermarktet. Das geht aus einer aktuellen Übersicht der Vermarktungsquoten hervor, die „made in Kaarst“ vorliegt.

Insgesamt umfassen die betrachteten Gewerbegebiete eine Fläche von 141.455 m², davon sind bereits 117.100 m² vergeben. Lediglich 24.355 m² stehen derzeit noch zur Verfügung. Das ist ein deutliches Signal für die Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Kaarst, gerade vor dem Hintergrund, dass bei anzusiedelnden Unternehmen sehr genau geguckt wird, wer zu Kaarst passt.

Kaarster Kreuz nahezu vollständig belegt

Besonders stark nachgefragt ist das Gewerbegebiet Kaarster Kreuz. Von insgesamt 67.571 m² sind bereits 61.071 m² vermarktet. Mit einer Quote von rund 90 Prozent ist das Areal nahezu vollständig vergeben. Die verbleibenden etwa 6.500 m² markieren eine der letzten verfügbaren Flächen in diesem wirtschaftlich und verkehrstechnisch ideal gelegenen Gebiet, die auch nur aufgrund des kurzfristigen Rückzugs eines Unternehmens noch frei ist, nachdem der Stadtrat unter der Leitung des wirtschaftsaffinen Bürgermeisters Christian Horn-Heinemann im Januar den notwendigen Verkaufsbeschluss gefällt hatte.

Die Fläche „Hüngert“ ist mit 12.500 m² zu 100 Prozent derzeit für ein Unternehmen reserviert. Hier sollen vor allem nach städtischer Planung Perspektivräume für Kaarster Unternehmen entstehen sowie das Gebiet hinter dem Möbel-Marktführer IKEA geordnet werden. Die kompakten städtischen Parzellen im Gewerbegebiet Holzbüttgen Ost (18.609 m²) sind vollständig vergeben. Und auch die Holzbüttgener Restfläche (4.702 m²) neben dem Leitsysteme-Marktführer Vangenhassend ist reserviert. Diese Zahlen unterstreichen die anhaltende Nachfrage nach gewerblichen Standorten im Stadtgebiet.

Entwicklungspotenzial in Kaarst Ost

Entwicklungsspielraum besteht aktuell vor allem noch im Gewerbegebiet Kaarst Ost. Hier sind von 23.179 m² bislang 10.219 m² vermarktet, was einer Quote von rund 44 Prozent entspricht. Rund 12.960 m² stehen noch zur Verfügung. Damit bieten die Premiumflächen von Kaarst Ost aktuell die größte Perspektive für Neuansiedlungen.

Im Gebiet Platenhof (14.894 m² Gesamtfläche) sind noch etwa 4.895 m² verfügbar, wobei es sich um das Gelände mit der alten Hofstelle handelt. Dies entspricht hier einer Vermarktungsquote von rund 67 Prozent.

Ergebnis einer aktiven Wirtschaftsförderung

Die hohe Auslastung ist kein Zufall. Die Stadt Kaarst positioniert sich gerade als verlässlicher Partner für Unternehmen: mit klarer Serviceorientierung, kurzen Wegen in der Verwaltung und einer engen ausgesprochen engen Begleitung von Ansiedlungs- und Bauprozessen. Unter der Leitung von Bürgermeister Christian Horn-Heinemann positioniert sich die Wirtschaftsförderung als verbindendes Bindeglied zwischen Wirtschaft, Verwaltung und Politik. Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum Projektabschluss unterstützt sie Unternehmen bei der Umsetzung ihrer Vorhaben.

Neben der verkehrsgünstigen Lage zwischen Düsseldorf, Neuss und dem Ruhrgebiet tragen auch Faktoren wie gut ausgebauter Infrastruktur, Fachkräftepotenzial in der Region sowie die aktive Netzwerkarbeit zur positiven Entwicklung bei.

Standort mit Perspektive

Die aktuelle Vermarktungsquote von rund 83 Prozent zeigt: Kaarst ist als Wirtschaftsstandort gefragt. Gleichzeitig wird deutlich, dass verfügbare Flächen zunehmend knapper werden: ein Thema, das perspektivisch auch die strategische Flächenentwicklung auf Kaarster Stadtgebiet und interkommunale Kooperation in den Fokus rücken dürfte.

Wer sich Flächen sichern möchte, sollte frühzeitig den Kontakt zur Wirtschaftsförderung Kaarst suchen. Kaarst bleibt damit ein dynamischer Standort: mit klarer Nachfrage, solider Planung und guten Zukunftsaussichten. ♦

Ihr KI-Berater in Kaarst
www.harryflint.com

Gutschein über 1 Stunde
vor Ort Einstiegsberatung
Algility™

Begleitung für Kaarster Unternehmen
in Prozessen mit künstlicher Intelligenz.

Einstiegs- und Intensivschulungen für Inhaber,
Geschäftsführer und Mitarbeiter zur reibungslosen
KI-Integration in Ihren Geschäftsalltag.

Beratung bei Auswahl und Implementierung von
Chat-Modellen, KI-Software, Custom GPT's und
branchenspezifischen Anwendungen. DSGVO
konforme Lösungen auf EU & DE Datenservern zu
Ihrer Sicherheit.

Lokal, verständlich, pragmatisch, alltagstauglich.

Hands-On Lösungen aus der Praxis nach der
eigens entwickelten **Algility™** Methode.

harry flint
BRAND ACTIVATION

lnk instnct®

NEUER WIRTSCHAFTSFÖRDERER IM TEAM DER STADT KAARST



Neuer Wirtschaftsförderer
Steffen Bellenstedt

Seit Februar verstärkt Steffen Bellenstedt das Team der Kaarster Wirtschaftsförderung. Als erfahrener Wirtschaftsförderer bringt Steffen Bellenstedt fundiertes Know-how in Fördermittelberatung, Projektentwicklung und strategischer Kommunikation ein. Mit über 20 Jahren Berufserfahrung – unter anderem als Berater für Fördermittel,

Innovation und Strukturwandel – kennt er die Herausforderungen von KMU und weiß, wie man sie mit pass-

genauen Lösungen unterstützen kann. Zuvor gestaltete er als Standortkoordinator in der Bildungs- und Förderlandschaft erfolgreiche Projekte, die Unternehmen und Auszubildende zusammenbrachten. Seine langjährige Tätigkeit in Führungspositionen der Personaldienstleistung prägte zudem seine Fähigkeit, Prozesse effizient zu steuern, Teams zu motivieren und nachhaltige Netzwerke aufzubauen. Für die Weiterentwicklung des Wirtschaftsstandorts Kaarst bringt er frische Impulse ein.

Ansprechpartner für Kaarster Unternehmen

„Mein Ziel ist es, Kaarster Unternehmen dabei zu unterstützen, Zukunftsthemen nicht nur zu bewältigen, sondern gezielt für ihren Erfolg einzusetzen“, so Steffen Bellenstedt. Als neuer Ansprechpartner für die Kaarster Unternehmen freut er sich darauf, gemeinsam mit den Betrieben neue Potenziale zu heben, innovative Projekte anzustoßen und bei Herausforderungen zu unterstützen. Mit Steffen Bellenstedt, Michael Lange und Felix Hemmer ist das Team der Wirtschaftsförderung wieder komplett, nachdem Madita Beeckmann eine familienbedingte Auszeit angekündigt hatte. ♦

30. APRIL 2026 WIRTSCHAFTSFRÜHSTÜCK BEI GROBI.TV

Das zweite Wirtschaftsfrühstück im Jahr 2026 findet am 30.04.2026 bei dem überregional bekannten Kaarster Unternehmen GROBI.TV (D. & P. Schappert GmbH) in der Industriestraße 25 statt. Starten Sie gemeinsam mit der Kaarster Wirtschaftsförderung und dem Team um Unternehmer Patrick Schappert in den Arbeitstag bei einem heißen Kaffee und frischen Brötchen und lernen Sie das Unternehmen kennen. Entdecken Sie Veranstaltungstechnik, Heimkino & HiFi auf Premium-Niveau, mit Live-Demos, 500 qm Erlebnisausstellung und individueller Beratung, die Maßstäbe setzt.

Perfekte Gelegenheit für Inspiration & Austausch unter Unternehmerinnen und Unternehmern.

Anmeldungen sind ab sofort möglich über die Präsenz der Wirtschaftsförderung Kaarst auf der Plattform Eventbrite: <https://www.eventbrite.de/o/wirtschaftsforderung-kaarst-77898759813>

Zur Anmeldung 



GEWERBEGEBIET KAARST-OST: XIAO BAUT!

Nach erfolgter Baugenehmigung startete Anfang 2026 der Bau der neuen Deutschland-Zentrale und eines Restaurants der Gastronomie-Kette XIAO auf dem ehemaligen IKEA-Gelände. Auch der Aufbau des für den Standort Kaarst verantwortlichen Teams läuft bereits.

Die Restaurant-Kette XIAO verlegt ihre Deutschland-Zentrale nach Kaarst-Ost und errichtet dort nicht nur ein neues Restaurant, sondern schafft auch einen zentralen Standort für die gesamte Unternehmensgrup-

pe. So entsteht nun auf dem ehemaligen IKEA-Gelände innerhalb voraussichtlich eines guten Jahres ein neues gastronomisches und unternehmerisches Zentrum.

Mit der Ansiedlung von XIAO gewinnt Kaarst-Ost nicht nur ein neues gastronomisches Highlight, sondern auch einen wichtigen Wirtschaftsfaktor. Die Stadt setzt damit ein klares Zeichen für die Attraktivität des Standorts und zeigt, wie aus brachliegenden Flächen ein belebter Standort mit neuen Chancen entsteht. ♦

KI FÜR KAARST – SICHER, LOKAL, MACHBAR

„Warum Sie jetzt mit Custom-GPTs durchstarten sollten – und wie es in Ihrer Region funktioniert“

Die unsichtbare Konkurrenz schläft nicht.



Während Sie diesen Artikel lesen, nutzt mindestens ein Mitbewerber in Ihrer Branche bereits KI – um Angebote in Minuten zu erstellen, Kundenanfragen automatisch zu beantworten oder Marktlücken zu finden, die Sie übersehen.

Der Unterschied: Er macht es sicher – mit lokalen Servern und Partnern aus Ihrer Region. Sie können das auch.

1. Das Risiko: Warum globale KI Ihr Unternehmen gefährdet

Drei konkrete Gefahren – mit Beispielen aus 2025/26:

- Datenlecks: Ein süddeutscher Maschinenbauer verlor 2023 Konstruktionspläne an eine öffentliche KI – sie tauchten später in einem chinesischen Patent auf. (Quelle: Landesamt für Verfassungsschutz BW)
- DSGVO-Strafen: Nutzen Sie US-KI wie ChatGPT für Kunden Daten? Dann riskieren Sie Bußgelder bis 4% Ihres Umsatzes (Art. 83 DSGVO).
- Wettbewerbsnachteil: Globale KI-Anbieter nutzen Ihre Eingaben, um Konkurrenzmodelle zu trainieren. Frage: Wollen Sie, dass Microsoft oder Google Ihr Geschäftsmodell analysieren?
- Achtung: Geben Sie Ihre geschäftsrelevanten Daten nicht einfach in öffentlichen Tools wie Chat GPT, Gemini, Claude und Co ein (egal ob kostenlos oder bezahlte Version), die auf US oder asiatischen Servern rechnen.

→ **Die Lösung:** Custom-GPTs auf deutschen/EU-Servern – maßgeschneidert, sicher, ohne Know-how-Verlust.

2. Wie Custom-GPTs in Ihrer Region funktionieren

Drei lokale Beispiele – so einfach kann es sein:

- Maschinenbauer im Rhein-Kreis Neuss (sensible Daten aus strategischer Marktuntersuchung, Zielgruppenanalyse, Marktsegmentierung)
- IT-Unternehmen in Neuss (vertrauliche Konzeptentwicklung Hausmesse, Planung, Durchführung Event, Abrechnung)
- Unternehmerverband Landeshauptstadt Düsseldorf (nur für Mitglieder bestimmte Agenda Jahrestagung mit Generierung von 20 Social Beiträgen inkl. Bildern, Infografiken, Posting Struktur)

Technisch gesehen brauchen Sie nur:

- Ihre bestehenden Daten (Excel, ERP, Voicemails, E-Mails)
- Einen regionalen KI-Partner mit dem passenden Tool
- Einen klaren Use Case (z. B. „Angebote automatisieren, Postings erstellen, Konzept entwickeln, Emails automatisch beantworten“)

3. Die drei größten Fehler – und wie Sie sie vermeiden

Fehler 1: „Das machen wir selbst“

- Realität: 78% der DIY-KI-Projekte scheitern (Bitkom, 2025) – meist an Datenqualität oder Compliance.
- Lösung: Lokale KI-Berater (z. B. KI-Allianz Deutschland) kosten ab 1.500 € für eine Erstanalyse – und sparen Ihnen Monate an Trial & Error.



Fehler 2: „Unsere Daten sind zu klein“

- Realität: 500 Datensätze reichen für ein funktionierendes Custom-GPT (z. B. für Chatbots oder Dokumentenanalyse).
- Beispiel: Eine Steuerkanzlei in Hamburg trainierte ihre KI mit nur 300 Musterdokumenten – und spart jetzt 10 Stunden/Woche.

Fehler 3: „Das ist nur was für Großkonzerne“

- Realität: 62% der KI-Projekte im Mittelstand kosten weit unter 10.000 € (Fraunhofer IAO, 2026).
- **Tipp:** Starten Sie mit einem Pilotprojekt (z. B. KI für Rechnungsprüfung oder Ihre Social Media Beiträge) – und skalieren Sie später.

Ihr 30-Tage-Plan

So starten Sie mit KI in Kaarst noch diesen Monat

▲ WOCHE 1

Use Case

festlegen für den Projektstart erfolgreich abgeschlossen.



▲ WOCHE 2

Lokale

KI-Berater kontaktiert, um Unterstützung zu erhalten.



▲ WOCHE 3

Pilot

projekt definiert und alle Details festgelegt.

▲ WOCHE 4

90% der ersten Ergebnisse getestet, Team erfolgreich eingewiesen.



4. So finden Sie den richtigen Partner in Ihrer Region-Checkliste für die Anbietersauswahl:

- Server-Standort: Fragen Sie nach ISO-27001-Zertifizierung und EU-Hosting (z. B. Hetzner, IONOS).
- Branchenkenntnis: Hat der Anbieter Erfahrung mit Ihrer Branche? (Handwerk, Handel, Produktion?)
- Preistransparenz: Ein Custom-GPT sollte nicht mehr als 2–5% Ihres IT-Budgets kosten.
- Referenzen: Fordern Sie Case Studies von ähnlichen Betrieben an.

Wo Sie fündig werden:

- Lokale IT-Dienstleister und Fachberater (über KI-Landkarte Deutschland oder Ihre IHK)
- Förderprogramme: InQa, Bafa, Kompass, KI-Innovationswettbewerb (bis 90%/50.000€)
- HWK / IHK / Technologiezentren: Viele bieten preiswürdige KI-Erstberatungen an

5. Passende Tools finden und lizenzieren

Hunderte Apps buhlen um Ihre Aufmerksamkeit, doch nur wenige bieten die All-In One Lösung – Made in Germany – die mehrere LLM (Large Language Models) in einer Oberfläche / Suite vereinen. Das ist die Basis für Ihr eigenes Custom GPT für die vertrauliche Bündelung Ihrer sensiblen Daten. Achten Sie hier auf die explizite Datenverwaltung im EU Raum gem. DSGVO.

Fazit: Drei Dinge, die Sie heute mitnehmen sollten

1. KI ist kein Luxus – sondern ein Werkzeug, das Ihre bestehenden Prozesse beschleunigt.
 2. Sicherheit geht vor: Nutzen Sie nur lokale Custom-GPTs auf EU-Servern, um Ihr Know-how zu schützen.
 3. Sie müssen nicht alles selbst können – aber Sie können heute anfangen.
- „Die größten Fehler im Mittelstand sind nicht die, die man macht – sondern die Chancen, die man nicht nutzt.“
Heute ist der beste Tag, um anzufangen.

Über den Autor:

Harry Flint berät und begleitet Unternehmen mit konkreten Lösungen angewandter KI.

- Zertifiziert:

Master Management with AI (MMAI)

SGO Business School Zürich

Art. 4 KI-VO (Lohschelder RAe).

Text und Bilder erzeugt nach der Algility™ Methode, Deine Blaupause agiler Intelligenz

Algility™
byharryflint.com

RAJA'S TASTE OF INDIA BEGEISTERT BEIM NEUSSER GENIESSERTREFF



Weitere Infos:

Rajiv Datt
Antoniusstr. 83,
41564 Kaarst-Vorst
T. 02131 4020404
www.raja-pizza.de

Geöffnet: Di.-So.
12:00 Uhr bis
21:30 Uhr

Auch der 26. Neusser Genießertreff lockte wieder mehr als tausend Gäste in die Neusser Stadthalle. Die teilnehmenden Gastronomen verwöhnten die Besucher mit einer Vielzahl unterschiedlichster internationaler Gerichte und Süßspeisen.

„Raja's Taste of India“ aus Kaarst war seinem sechsköpfigen Team zum zehnten Mal dabei und hatte bis zum Ende der Veranstaltung alle Hände voll zu tun. An seinem Stand

besonders begehrte Renner waren „Chicken-Mango“ und „Gemüse-Biryani“. Mehr als 600 Portionen der indischen Spezialitäten brachten die Genießer auf den Geschmack. Wie in jedem Jahr ließen es sich auch der Neusser Bürgermeister Reiner Breuer und seine Frau Ute nicht nehmen, Raja's Delikatessen zu probieren. Viele Komplimente erhielt Raja's auch von Gästen, die die indische Küche bisher noch nicht kannten. Raja's Taste of India bietet ausgezeichnete indische und auch italienische Küche.

**Besuchen Sie Raja's
und lassen Sie sich verwöhnen.**



Schmitz
u. Sohn

Seit 1880 in Holzbüttgen

TRADITION TRIFFT QUALITÄT

Bauschlosserei

Kunstschmiede

Stahl- und
Metallbau

schmitzundsohn.de

Tel.: 02131/65196

FRISTLOSE KÜNDIGUNG WEGEN ONLINE-ATTEST



Thorsten Schmitter

Nutzt ein Arbeitnehmer ein kostenpflichtiges Online-Attest ohne ärztlichen Kontakt und suggeriert damit eine ärztliche Untersuchung, kann er fristlos gekündigt werden.

Ein Arbeitnehmer war für mehrere Tage arbeitsunfähig. Am dritten Tag lud er eine Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung in das interne System seines Arbeitgebers hoch. Das Dokument ähnelte einer AU-Bescheinigung nach dem bekannten Muster

der Kassenärztlichen Bundesvereinigung.

Tatsächlich stammte es jedoch von einem Online-Anbieter, bei dem das Attest gegen Entgelt erworben werden konnte.

Die Bescheinigung beruhte ausschließlich auf einem Online-Fragebogen. Ein persönlicher oder digitaler Kontakt mit einem Arzt fand nicht statt. Hinzu kam im

entschiedenen Fall, daß die angeblich ausstellenden Ärzte im Ausland tätig waren, eine ärztliche Zulassung in Deutschland nicht bestand und die AU dennoch eine „Fernuntersuchung“ attestierte.

Der Arbeitgeber kündigte dem Arbeitnehmer außerordentlich fristlos.

Nach Auffassung des Gerichts wog der Pflichtverstoß besonders schwer, sodass dem Arbeitgeber eine Fortsetzung des Arbeitsverhältnisses nicht zuzumuten war.

Entscheidend war hierbei nicht die Frage, ob der Arbeitnehmer tatsächlich erkrankt war, sondern einzig das Vortäuschen einer ordnungsgemäßen ärztlichen Feststellung. Das Gericht sah eine Täuschungsabsicht als erwiesen an. Die Bezeichnung „Fernuntersuchung“ suggeriere eine ärztliche Anamnese – die aber tatsächlich nie stattgefunden hatte.

Das Urteil macht deutlich: Arbeitsunfähigkeitsbescheinigungen ohne echten Arztkontakt sind hochriskant. Wer eine ärztliche Untersuchung nur vorgibt, begeht einen schweren Vertrauensbruch. Eine fristlose Kündigung kann auch ohne vorherige Abmahnung wirksam sein.

Weitere Infos:

www.kaarst-autal.de

Rechtsanwälte
Schmitter



Ihr Fachanwalt für
Arbeitsrecht

Vorübergehende Adresse:
Hanns-Martin-Schleyer-Straße 6
(im Hause Banzaf Rolladen)

Kaarst | Rathausstraße 7
Tel. 02131 / 79 16 16
www.advokaarst.de

Düsseldorf | Arena-Straße 1
Tel. 0211 / 15 98 16 30
www.advo-dus.de



Wir suchen
zur Verstärkung
unseres Teams
eine/n

Rechtsanwälte

Schmitter

Rechtsanwaltsfachangestellte/n
(m/w/d)

in Teil- oder Vollzeit ab 1. Mai 2026.

Bewerbungen bitte an:
advokaarst@gmx.de

Rathausstraße 7
41564 Kaarst

Tel. 02131 / 79 16 16
www.advokaarst.de

NEUER SPRECHER FÜR DEN INITIATIVKREIS „KAARST TOTAL“ GEWÄHLT



Blick nach vorne nach 25-jährigem Jubiläum

Das große Stadtfest „Kaarst Total“ ist seit 1999 ein fester Bestandteil des städtischen Lebens und ein Aushängeschild für die Stadt Kaarst. Im vergangenen Jahr feierte das Fest sein 25-jähriges Jubiläum. Nach diesem Meilenstein stellt sich der Initiativkreis personell und inhaltlich neu auf.

In seiner letzten Sitzung wählte der Initiativkreis Christian Bremer einstimmig zum neuen Sprecher. Bremer folgt auf Dieter Güsgen, der aus privaten Gründen von seinem Amt zurückgetreten ist, dem Initiativkreis jedoch weiterhin als Mitglied erhalten bleibt.

Der bisherige Sprecher blickt mit großer Zufriedenheit auf das Jubiläumsfest zurück:

„Das Jubiläumsfest hat, wie alle 24 Feste zuvor, sehr gut funktioniert. Wir haben eine volle Innenstadt erlebt, viele Menschen, die ausgelassen und friedlich gefeiert haben. Das war beste Werbung für unsere Stadt. Für die ersten 25 Jahre von Kaarst Total bin ich sehr dankbar und möchte mich bei allen Unterstützern und Gästen herzlich bedanken“, so Güsgen.

Der neue Sprecher Christian Bremer, vielen als „Chris Kaarst“ bekannt, möchte nun gemeinsam mit dem Initiativkreis neue Akzente setzen: „Wir möchten in diesem Jahr nicht einfach das 26. Fest feiern, sondern das erste Fest der nächsten 25 Jahre“, erklärt Bremer. Bewährte Elemente sollen erhalten bleiben, gleichzeitig will der Initiativkreis neue Ideen entwickeln und ein zukunftsfähiges Gesamtkonzept erarbeiten.

Dabei sollen aktuelle Rahmenbedingungen ebenso berücksichtigt werden wie die langfristige Ausrichtung des Stadtfestes. Um diese Ziele zu erreichen, wird der Initiativkreis sich personell erweitern und verjüngen. So werden beim kommenden Treffen des Initiativkreises die nächsten richtungsweisenden Entscheidungen für das nächste Stadtfest getroffen, das auch in Zukunft ein besonderes Ereignis für die Stadt Kaarst bleiben soll. ♦

Das Druck haus

Sag ja zu Print.

* das-druckhaus.de

q

Wir produzieren Ihre Ideen.*
Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie.

IHRE NACHFOLGE. UNSERE ZUKUNFT.

Warum die Übergabe Ihres Unternehmens mehr bewegt als nur Ihren Betrieb

Sie haben Ihr Unternehmen aufgebaut, es durch Höhen und Tiefen geführt... und irgendwann steht die Frage im Raum: Wer führt es weiter? In Kaarst stehen in den nächsten zehn Jahren über 300, gerade auch kleine Betriebe vor genau dieser Herausforderung.

Doch während die Nachfolge für Sie persönlich ein Schritt in einen neuen Lebensabschnitt ist, hat sie für unsere gesamte Kommune ebenfalls eine große Bedeutung: Jedes Unternehmen, das ohne klare Lösung bleibt, schwächt nicht nur sich selbst, sondern auch die Handlungsfähigkeit unserer Stadt.

Auswirkungen von Betriebsschließungen auf die Kommune

Denn was passiert, wenn Betriebe schließen oder nur notdürftig weitergeführt werden? Arbeitsplätze gehen verloren, Know-how verschwindet und auch die Kommune verliert Einnahmen, die sie dringend braucht, um Schulen, Infrastruktur und Lebensqualität zu sichern.

Kaarst lebt von starken Unternehmen wie Ihrem.

Doch wenn Jahr für Jahr Dutzende Betriebe unvorbereitet in die Nachfolge gehen, fehlen irgendwann die Mittel, um den Standort attraktiv zu halten.

Es geht nicht um abstrakte Steuern, sondern um die Frage: Was für ein Kaarst wollen wir in zehn Jahren?

Nachfolge frühzeitig planen

Die gute Nachricht: Sie haben es in der Hand. Eine frühzeitig geplante Nachfolge sichert nicht nur Ihren Lebenswerk, sondern auch die Zukunft Ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie unserer Region.

Ob durch Familienmitglieder, externe Übernahmen oder innovative Modelle wie Mitarbeiterbeteiligungen: es gibt Wege, die Ihr Unternehmen erhalten und Kaarst als Wirtschaftsstandort stärken.

Fangen Sie heute an. Denn die beste Zeit, über Nachfolge nachzudenken, war vor fünf Jahren. Die zweitbeste Zeit ist jetzt. Made in Kaarst. Weil starke Unternehmen unsere Stadt prägen. ♦

FORD GEWERBE WOCHEN



Jetzt mit 0 % effektivem Jahreszins!¹

READY
SET
Ford

Ford E-Transit Custom Trend

inkl. LED Scheinwerfer, Rückfahrkamera, Lackierung Frozen White u.v.m

Günstig mit 47 monatl. Finanzierungsraten von

€ 299,-^{1,2}

Unser Kaufpreis inkl. Überführungskosten

€ 45.659,75 brutto
€ 38.369,54 netto

Laufzeit	48 Monate
Gesamtlaufleistung	40.000 km
Sollzins p. a. (fest)	0 %
Effektiver Jahreszins	0 %
Anzahlung	7.846,- €
Nettodarlehensbetrag	37.813,73 €
Gesamtbetrag	37.813,73 €
47 Monatsraten à	299,- €
Restrate	23.760,73 €

INKL. FORD FLATRATE+

FordStore Autohaus Louis Dresen GmbH

www.ford-dresen-neuss.de

DRESEN
Automobile Vielfalt

Moselstraße 7
41464 Neuss
Deutschland

02131/7999-499

Wir sind für mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig und handeln nicht als unabhängiger Darlehensvermittler. Beispielfoto eines Fahrzeuges der Baureihe. Die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeugs sind nicht Bestandteil des Angebotes.

¹Ford Zielraten-Finanzierung, ein Angebot der Ford Bank GmbH, Henry-Ford-Str. 1, 50735 Köln. Angebot gilt für noch nicht zugelassene, für das jeweilige Zinsangebot berechnete Ford Neufahrzeuge bei verbindlicher Kundenbestellung und Abschluss eines Darlehensvertrages und nur für Gewerbekunden (ausgeschlossen sind Großkunden mit Ford Rahmenabkommen sowie gewerbliche Sonderabnehmer wie z. B. Taxi, Fahrschulen, Behörden). Ist der Darlehensnehmer Verbraucher, besteht nach Vertragsschluss ein gesetzliches Widerrufsrecht nach § 495 BGB. Bitte sprechen Sie uns für weitere Details an. Das Angebot stellt das repräsentative Beispiel nach § 17 Preisangabenverordnung dar. Der angebotene Zinssatz setzt eine Anzahlung mindestens in Höhe der gesetzlichen MwSt. des individuellen Kaufpreises voraus. ²Gilt für einen Ford E-Transit Custom Kastenwagen LKW Trend 320 L1 100kW (136 PS), 1-Gang-Automatikgetriebe (CVT), RWD-Antrieb, Euro 6d-ISC-FCM.

DAS KOSTENLOSE GUTSCHEINBUCH FÜR KAARST

„all-in-kaarst“ – DAS kostenlose Gutscheinbuch für Kaarst und die Region ist zurück. **Unsere neue Auflage erscheint 2026.**

DAS Gutscheinbuch für Kaarst und die Region erscheint 2026 in neuem, handlichen DIN-A6-Format – kompakt, modern und mit vielen neuen Gutscheinpartnern.

Unter dem Motto „Von Kaarstern für Kaarster“ hat sich „all-in-kaarst“ in den vergangenen Jahren als starke Plattform für die lokale Wirtschaft etabliert. In den ersten drei Auflagen beteiligten sich zahlreiche Kaarster Unternehmer:innen mit attraktiven Angeboten. Neben Betrieben aus Handel, Gastronomie und Dienstleistung waren auch wichtige Institutionen sowie soziale Projekte vertreten.

Auch 2026 dürfen sich die Leserinnen und Leser wieder auf eine vielfältige Auswahl regionaler Vorteile aus den Bereichen Soziales, Kultur, Gastronomie, Dienstleistung und Einzelhandel freuen. Das Gutscheinbuch wird erneut kostenlos an rund 20.000 Haushalte in Kaarst verteilt und garantiert damit eine starke Präsenz in der gesamten Region.

Die durchweg positive Resonanz der vergangenen Ausgaben hat eindrucksvoll gezeigt, wie wichtig Zusammenhalt und gezielte Unterstützung der lokalen Wirtschaft sind. Genau hier setzt „all-in-kaarst“ auch mit der kommenden Ausgabe wieder an: Mit einer Auflage von 20.000 Exemplaren möchten wir das Für- und Miteinander weiter stärken und Unternehmen, Gewerbetreibenden sowie

Institutionen eine aufmerksamkeitstarke Plattform bieten, um ihre Produkte und Dienstleistungen wirkungsvoll zu präsentieren.

2026 erscheint die vierte Auflage des erfolgreichen Gutscheinbuchs.

Nutzen auch Sie die Chance, Ihr Unternehmen Tausenden Kaarster:innen näherzubringen und Teil dieses starken regionalen Netzwerks zu werden!

Mit freundlichen Grüßen
Michael Schreinermacher,
Herausgeber



Ein besonderer Vorteil: Das Gutscheinbuch ist kein kurzlebiges Werbeprodukt, sondern begleitet die Nutzerinnen und Nutzer über einen langen Zeitraum hinweg. Mit einer Verweildauer von bis zu 12 Monaten in den privaten Haushalten sowie in den ausliegenden Geschäften bleibt Ihre Werbung dauerhaft präsent und wird immer wieder zur Hand genommen.

Im Gegensatz zu vielen klassischen Werbemaßnahmen, die nur für einen kurzen Moment Aufmerksamkeit erzeugen, sorgt das Gutscheinbuch für eine kontinuierliche Sichtbarkeit über das gesamte Jahr hinweg. Es wird aufbewahrt, weiterempfohlen und bei Bedarf gezielt genutzt – sei es beim nächsten Restaurantbesuch, beim Einkauf vor Ort oder bei der Suche nach einer passenden Dienstleistung.

Das sind Ihre Vorteile:



DIE VIERTE AUSGABE KOMMT:
2026!

NEU IM HANDLICHEN A6-FORMAT

all-in kaarst

Das kostenlose Gutscheinbuch und mehr...

Regionale Vorteile | Exklusive Gutscheine | Unternehmen im Blick

VERTEILUNG AN
20.000
PRIVATE HAUSHALTE IN KAARST

 /allinkaarst
 /allinkaarst

JETZT MITMACHEN

Mit über
100
teilnehmenden
Geschäften

EINZELHANDEL

DIENTSTLEISTUNG

GASTRONOMIE

KULTUR & SPORT

SOZIALES

BUCHVORSTELLUNG: „SCHICKSALSPFAD“



**Der Kaarster Dipl.-Theologe
Carl-Wilhelm Bienefeld veröffentlichte ein lesenswertes Buch.**

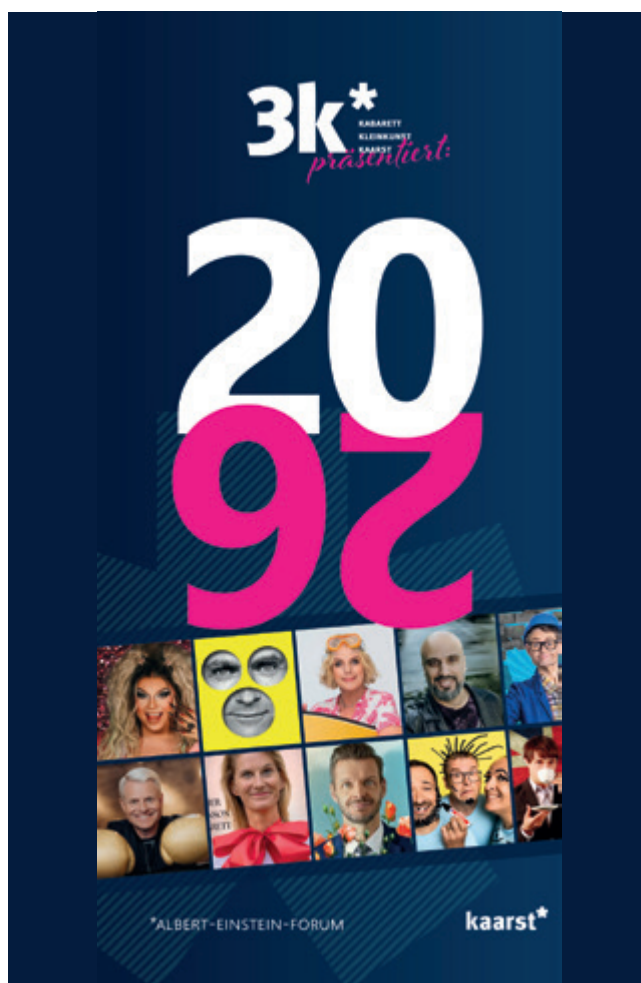
Das Buch „Schicksalspfad“ möchte einen Beitrag zur örtlichen Erinnerungskultur im Düsseldorfer Umland leisten, anknüpfend an die beiden Schulprojekte zur Verlegung des Büttger „Stolpersteins“ für Dr. Winfried Selbiger und zur Beschilderung des ehemaligen „Jüddepatts“ von Glehn nach Büttgen. Durch das Brennglas der Lokalgeschichte offen-

bart dieses Buch, wie perfide eine menschenverachtende Ideologie ihr Unrecht ins Werk zu setzen vermag. ♦

3k* Kabarett Programm

Hier finden Sie ihr Wunschprogramm für unterhaltsame Stunden.

Programm 2025/2026



■ Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing mit Konzept:

Felix Hemmer,

Leiter Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Telefon 02131 987-472, felix.hemmer@kaarst.de

Michael Lange,

Wirtschaftsförderer, Unternehmensservice
Telefon 02131 987 422, michael.lange@kaarst.de

Steffen Bellenstedt,

Wirtschaftsförderer, Digitale Infrastruktur
Telefon 02131 987-563, steffen.bellenstedt@kaarst.de

Verena Philipsen,

Stabsstellenleitung Liegenschaften
Telefon 02131 987-421, verena.philipsen@kaarst.de

Elmar Spinnen, Leiter Stabsstelle

Kulturelle Veranstaltungen
Telefon 02131 987 384, elmar.spinnen@kaarst.de

Kaarst im Internet:

www.kaarst.de - Alle Infos über Kaarst

www.wirtschaft-kaarst.de

www.gewerbe-kaarst.de

www.kaarst-total.de

Das schönste Stadtfest am Niederrhein

www.madeinkaarst.biz

Das Kaarster Wirtschaftsmagazin

www.sternstunden-kaarst.de

Kaarster Weihnachtsmarkt

www.kaarst.de/marktplatz

Impressum

...made in kaarst* erscheint 4 x jährlich

Herausgeber und v.i.S.d.P.:

Hartmut Houben, hltwl houben text works
Werbeagentur

hltwl houben text works

41564 Kaarst, Heide 85

Tel. 0 21 31/75 61 65

info@htwbeagentur.com

www.htwbeagentur.com

Redaktion:

Hartmut Houben, Stefan Büntig

Anzeigenleitung:

Hartmut Houben

Postversand an Kaarster

Unternehmer und Unternehmen sowie

Auslage an stark frequentierten Business-

Orten in Kaarst

Fotos:

Leslie Barabasch, Julia Bruns, Stefan Büntig,
hltwl, Stadt Kaarst, Thorsten Schmitter,
Klaus Stevens, Heinz Wirnsberger, Andreas
Woitschuetzke, Pixabay, Rhein-Kreis Neuss

Druck:

Das Druckhaus
Print und Medien GmbH
Im Hasseldamm 6, 41352 Korschenbroich
Tel. 0 21 61/57 45-110

Wir übernehmen keinerlei Gewähr für unverlangt
eingesandte Unterlagen und Manuskripte.

Nachdruck, Vervielfältigung und elektronische
Speicherung, auch auszugsweise, bedürfen der
Zustimmung der Agentur.

Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht
unbedingt die Meinung der Redaktion wieder.

Es gilt Anzeigenpreisliste Nr. 01/05.

Die nächste Ausgabe erscheint am: 07.05.2026

Anzeigenschluss: 24.04.2026

Internet-Ausgabe unter www.madeinkaarst.biz



Bereit für alles, was kommt.

**Die Märkte ändern
sich. Ihr Unternehmen
bleibt stark.**

Mit der Sparkasse an Ihrer Seite sind Sie für
kommende Herausforderungen bestens aufgestellt:
jederzeit und überall.



Weil's um mehr als Geld geht.

